

Haus

Kastela, Dalmatien



Ref	RE-IRO-LB2323-1
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastela
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	700 qm
Preis	€ 790 000

Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit an der Adriaküste - 1. Reihe zum Meer!

Nutzen Sie die Chance, eine erstklassige Immobilie direkt am Wasser in Kaštel Sućurac zu besitzen, perfekt gelegen zwischen den pulsierenden Touristenzentren Split und Trogir und nur 12 km vom Flughafen Split entfernt.

Höhepunkte der Immobilie:

- **Größe:** Großzügige 700 m², verteilt auf drei Ebenen.
- **Aussicht:** Spektakulärer Panoramablick auf die Adria.

Renovierungspotential:

Obwohl das Anwesen einer vollständigen Renovierung bedarf, bietet die darunterliegende solide Steinstruktur enorme Möglichkeiten. Es kann in ein atemberaubendes traditionelles Steinhaus umgewandelt oder zu einem Boutique-Hotel ausgebaut werden.

Unübertroffene Lage:

Mit seiner erstklassigen Lage am Wasser, der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und der atemberaubenden Aussicht ist dieses Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine touristische Investition oder die Schaffung einer luxuriösen Familienresidenz.

Verpassen Sie nicht die Chance, an einem der begehrtesten Standorte der Adria Ihren Stempel aufzudrücken!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Kastela, Dalmatien



Preis pro m²:
1129 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2143 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1566 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4537 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien



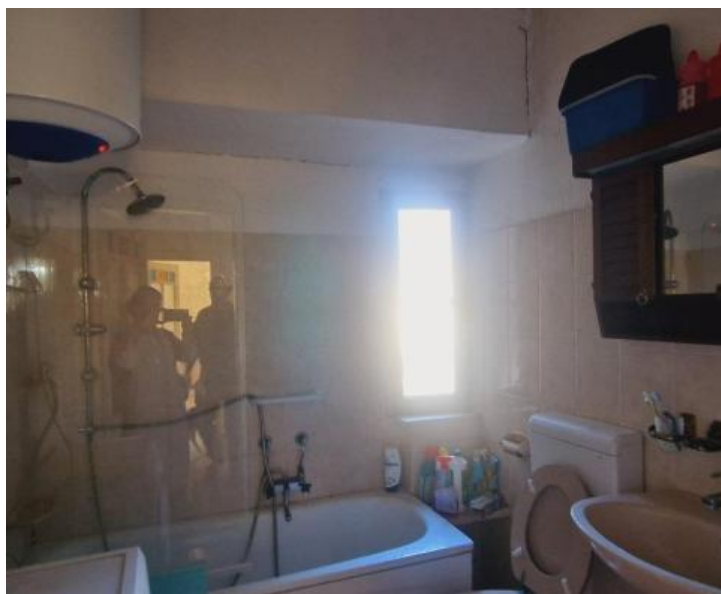
Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien

