

Investitionsprojekt

Jadranovo, Kvarner



Ref	RE-AB-B026
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	6000 qm
Grundstück	4769 qm
Preis	€ 2 600 000

Investitionsprojekt

Jadranovo, Kvarner



Der Preis sank von 2,8 Millionen Euro auf 2,6 Millionen Euro!

Fantastische Anlageimmobilie in 1. Meereslinie in Jadranovo, direkt am wunderschönen Strand!
Das Anwesen muss komplett umgebaut werden, um es in ein luxuriöses 4-5-Sterne-Hotel mit 70-100 Zimmern umzuwandeln.

Liegt in ZONE T1-2: vorgesehen für die Entwicklung eines oder mehrerer Gebäude für Gastgewerbe- und Tourismuszwecke, wie Hotels und zugehörige Einrichtungen.

1. **Umbaumöglichkeit** : Das Bestandsgebäude kann durch einen Anbau von bis zu 4.500 m² saniert werden.
2. **Neubaumöglichkeit** : Zulässig ist ein Neubau bis 6.000 m² Nettogrundfläche.

Grundstücksfläche : 4.769 m²

Entfernung von der Küste : Ungefähr 50 m, erste Reihe zum Meer.

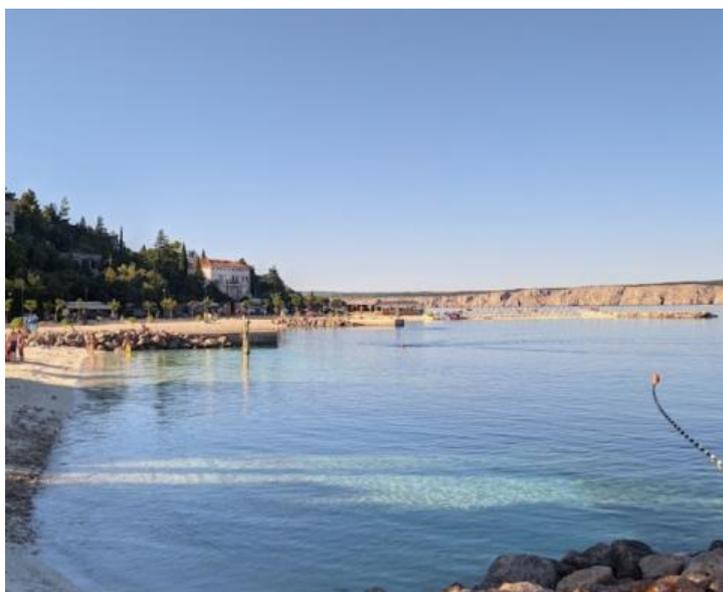
Verkehrsanbindung : 8 km nach Crikvenica, 30 km nach Rijeka, 130 km nach Zagreb.

Zustand : Renovierungs-/Sanierungsbedürftig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Jadranovo, Kvarner



Investitionsprojekt

Jadranovo, Kvarner

