

Haus

Stari-Grad, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2347
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Stari-Grad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	139 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 380 000

Haus

Stari-Grad, Dalmatien



Ein charmantes Steinhaus im Herzen der Altstadt von Hvar, nur wenige Schritte vom Meer entfernt auf der atemberaubenden Insel Hvar.

Dieses nur 20 Meter vom Wasser entfernte historische Anwesen bietet 139 m² Fläche auf drei Ebenen, davon 127 m² Wohnfläche und ein Dachgeschoss mit Ausbaupotenzial.

Ausstattung:

- **Wohnraum:** Drei großzügige Wohnbereiche, drei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
- **Flexibilität:** Das Wohnzimmer im Erdgeschoss kann als Hauptschlafzimmer umgestaltet oder in zwei separate Räume mit jeweils eigenem Eingang umgewandelt werden.
- **Zusätzliches Potenzial:** Der Dachboden bietet spannende Möglichkeiten zur Erweiterung oder individuellen Gestaltung.

Diese Immobilie ist eine erstklassige Investitionsmöglichkeit, perfekt für diejenigen, die in den florierenden Tourismusmarkt eines der begehrtesten Reiseziele der Adria einsteigen möchten. Mit seiner unschlagbaren Lage, seinem historischen Charme und dem Reiz von Hvar ist dies eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Stari-Grad, Dalmatien



Preis pro m²:
2734 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3491 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3178 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Stari-Grad, Dalmatien



Haus

Stari-Grad, Dalmatien



Haus

Stari-Grad, Dalmatien



Haus

Stari-Grad, Dalmatien

