

Mini-hotel

Ciovo, Slatine, Dalmatien



Ref	RE-LB10217
Kategorie	Mini-hotel
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo, Slatine
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	299 qm
Grundstück	320 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Preis	€ 650 000

Mini-hotel

Ciovo, Slatine, Dalmatien



Apart-Hotel mit 5 Apartments nur 30 Meter vom Strand von Slatina auf der Halbinsel Ciovo (zweite Reihe zum Meer) entfernt!

Toller Ort in der Nähe des Stadtmuseums von Trogir und 20 km. vom Zentrum von Split.

Die Gesamtfläche des Gebäudes auf drei Ebenen beträgt 299 m², die Grundstücksfläche beträgt 320 m². Im Gebäude befinden sich insgesamt 5 Wohnungen:

- zwei Studio-Apartments
- Apartment mit 1 Schlafzimmer
- eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern
- eine Wohnung mit drei Schlafzimmern

Alle Wohnungen:

- möbliert und ausgestattet
- haben Terrassen mit Meerblick
- Klimaanlage haben

Die Wohnungen sind perfekt vermietet, gute Auslastung 5-6 Monate im Jahr.

Dies ist aufgrund der ausgezeichneten Lage möglich, um Ausflüge nach Trogir, Split, zu den Stadtmauern von Klis, zum antiken Salona mit seinem Amphitheater, nach Primosten, nach Sibenik und zu den Krka-Wasserfällen zu unternehmen.

Es gibt eine Garage und einen Parkplatz für 2 Autos.

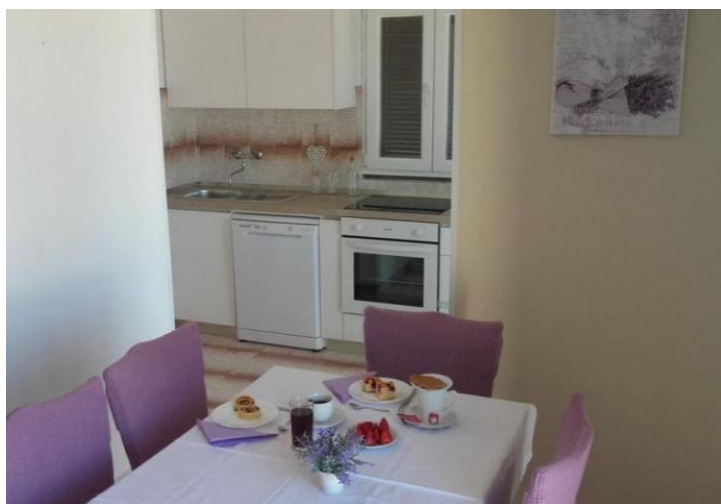
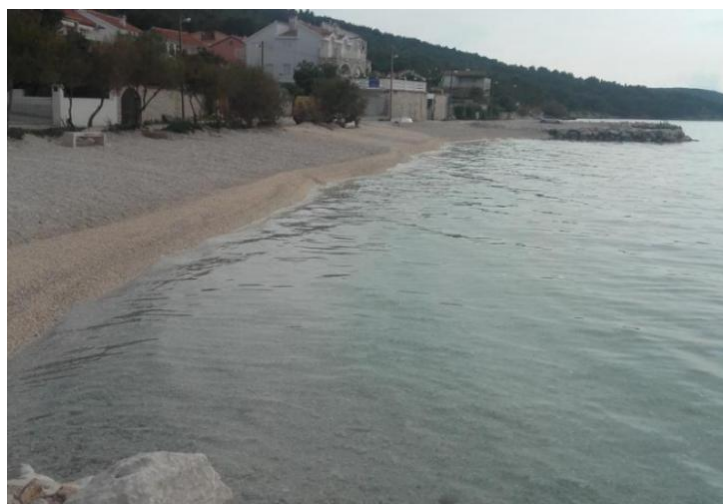
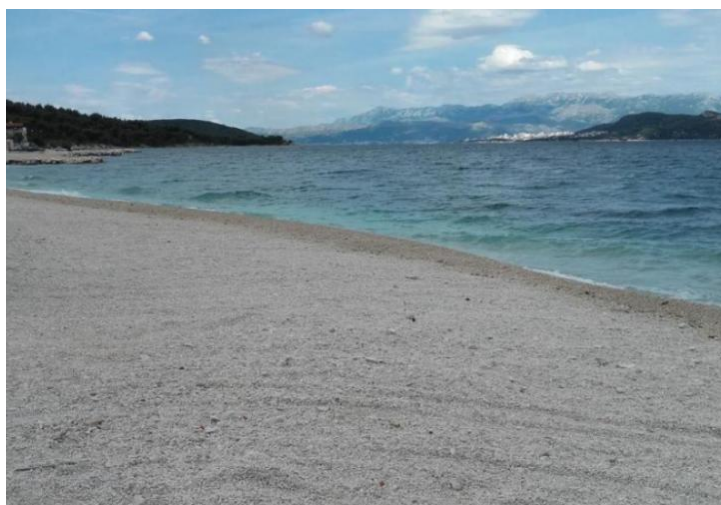
Zwischen dem Gebäude und dem Meer befindet sich nur ein kleines Haus.

Update auf 2021

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

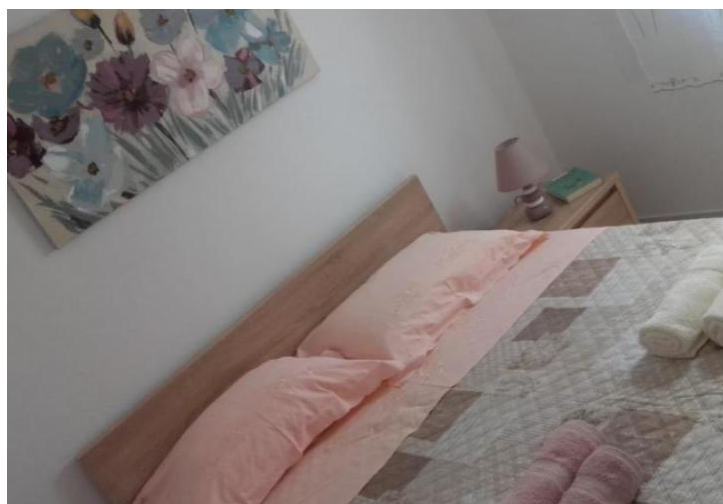
Ciovo, Slatine, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Slatine, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Slatine, Dalmatien

