

Villa

Mokosica, Süddalmatien



Ref	RE-LB10178
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Mokosica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	1700 qm

Villa

Mokosica, Süddalmatien



Preis

€ 1 300 000

Villa

Mokosica, Süddalmatien



Villa für komplette Rekonstruktion auf der ersten Meereslinie in Dubrovnik (Mokosica Bereich) mit einem privaten Pier für ein Boot bis zu 12 Meter lang.

Das Gebiet von Mokosica ist der perfekte Zufluchtsort für eine Yacht in der Umgebung von Dubrovnik, nicht weit vom Stadtzentrum entfernt!

Es war ein beliebter Ort der kroatischen Kapitäne seit Anbeginn der Zeiten. Sie bauten ihre Villen-Palazzi an den Ufern der Mokosica-Bucht und viele dieser Villen (Kapitänshäuser) bilden noch heute den architektonischen Stil von Süddalmatien und Dubrovnik.

Dies ist eines dieser Gebäude am Meer mit einer Fläche von 250 m² und einem relativ großen Grundstück von 1.700 m².

Zwischen dem Meer und dem Gebäude gibt es einen Kinderspielplatz.

Das Gebäude muss komplett renoviert werden. Es ist ein Alter von 135 Jahren. Nicht sehr alt im Vergleich zu vielen umliegenden Kapitänsvillen, aber schon mit etwas Geschichte.

Ein großes Grundstück bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten: Es kann ein Schwimmbad mit einer Sommerküche und ein Esszimmer, ein Grillplatz, ein Spielplatz, eine Garage mit Garage und zusätzliche Gebäude sein.

Dies ist ein großartiger Ort für Luxusvillen für Yachten Besitzer.

Update am 11.09.2018

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Mokosica, Süddalmatien



Preis pro m²:
5200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
11589 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
9692 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8057 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6626 €

Villa

Mokosica, Süddalmatien



Villa

Mokosica, Süddalmatien



Villa

Mokosica, Süddalmatien

