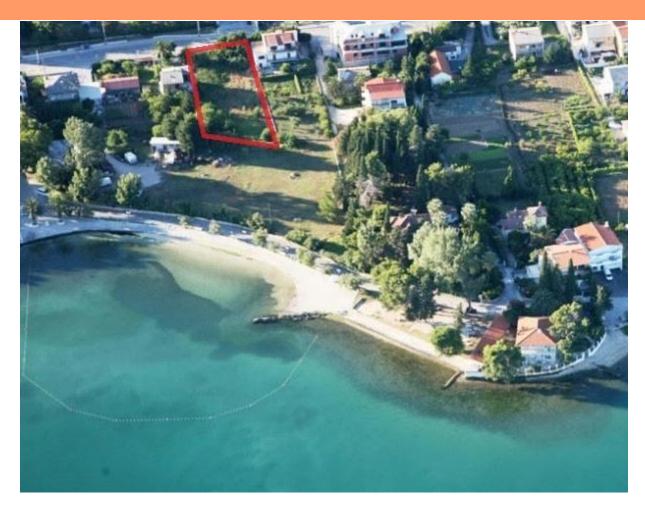
## **Grundstück**Kastela, Dalmatien





RefRE-LB458KategorieGrundstück

**Region** Dalmatien > Split

Ort Kastela
Erste Reihe Nein
Meersblick Ja
Distanz zum Meer 60 m

 Wohnfläche
 600 qm

 Grundstück
 1341 qm

 Preis
 € 536 400

## **Grundstück**Kastela, Dalmatien



Grundstück zum Verkauf in Kaštela, auf dem Weg nach Split, sehr gute Lage!

Die zweite Meereslinie.

Lage in Strandnähe. Es gibt auch viele private Anlegestellen in Kastela.

Auf einem Grundstück von 1380 m2 besteht die Möglichkeit, zwei Villen von jeweils 300 m2 zu bauen. Es besteht die Möglichkeit, Teile des Grundstücks zu erwerben.

M-Zoneneinteilung (gemischt). Zwei Katastereinheiten.

Alle zentralen Anschlüsse.

Früher war es ein Sportbereich vor dem Gebäude und dort konnte man einfach ein Erdgeschosshaus bauen. Jetzt wird dies in der T1-Zone geändert und es gibt ein Projekt für ein Hotel auf 7 Etagen. Daher kann ein 20 m hohes Gebäude davor gebaut werden und versperrt die Sicht vollständig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

## **Grundstück**Kastela, Dalmatien



