

Grundstück

Kastela, Dalmatien



Ref	RE-LB458
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	600 qm
Grundstück	1341 qm
Preis	€ 536 400

Grundstück

Kastela, Dalmatien



Grundstück zum Verkauf in Kaštela, auf dem Weg nach Split, sehr gute Lage!

Die zweite Meereslinie.

Lage in Strandnähe. Es gibt auch viele private Anlegestellen in Kastela.

Auf einem Grundstück von 1380 m² besteht die Möglichkeit, zwei Villen von jeweils 300 m² zu bauen. Es besteht die Möglichkeit, Teile des Grundstücks zu erwerben.

M-Zoneneinteilung (gemischt). Zwei Katastereinheiten.

Alle zentralen Anschlüsse.

Früher war es ein Sportbereich vor dem Gebäude und dort konnte man einfach ein Erdgeschosshaus bauen. Jetzt wird dies in der T1-Zone geändert und es gibt ein Projekt für ein Hotel auf 7 Etagen.

Daher kann ein 20 m hohes Gebäude davor gebaut werden und versperrt die Sicht vollständig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Urbanisiert

Grundstück

Kastela, Dalmatien



Preis pro m²:
400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
467 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
365 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Kastela, Dalmatien

