

Haus

Kastel Luksic, Dalmatien



Ref	RE-LB10218
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Kastel Luksic
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	150 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 390 000

Haus

Kastel Luksic, Dalmatien



Haus im buddhistischen Stil an der Kastela Riviera! Eine Überraschung!

Renoviertes historisches Gebäude für 2 Wohnungen in der Stadt Kastel Luksic zwischen Trogir und Split, nur 50 Meter vom Meer entfernt!

Gebäudefläche - 150 m². 3 Etagen.

Wohnung A. Die erste und zweite Ebene - Maisonette-Wohnung: Küche-Esszimmer, Badezimmer, Schlafzimmer (Schlafzimmer - auf der zweiten Ebene).

Wohnung B. Triplex auf drei Ebenen: Wohn-Essküche (erste Ebene), Schlafzimmer und Badezimmer (zweite Ebene), Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse mit Meerblick (dritte Ebene).

Wunderschöne stilvolle Renovierung. Das Gebäude ist möbliert und komplett mit Geräten ausgestattet. Es wird mit allen internen Möbeln und Geräten verkauft.

Die außergewöhnliche Lage bietet die höchste Belegung des Objekts, die in einem saisonalen Mietvertrag mehr als erfolgreich an Touristen vermietet wird.

Jährlich bringt er 20.000 Euro ein.

Ungewöhnliches Interieur mit malaysischen, chinesischen Motiven. Filigrane Muster auf den Tagesdecken, chinesische Vasen - all dies erzeugt eine einzigartige Farbe und eine ungewöhnliche Atmosphäre des Gebäudes.

Das Gebäude befindet sich im Herzen der mittelalterlichen Stadt neben der gesamten Infrastruktur: Cafés, Bars, Restaurants und Geschäften.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Kastel Luksic, Dalmatien



Preis pro m²:
2600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3110 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2857 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2554 €

Haus

Kastel Luksic, Dalmatien



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Kastel Luksic, Dalmatien



Haus

Kastel Luksic, Dalmatien



Haus

Kastel Luksic, Dalmatien

