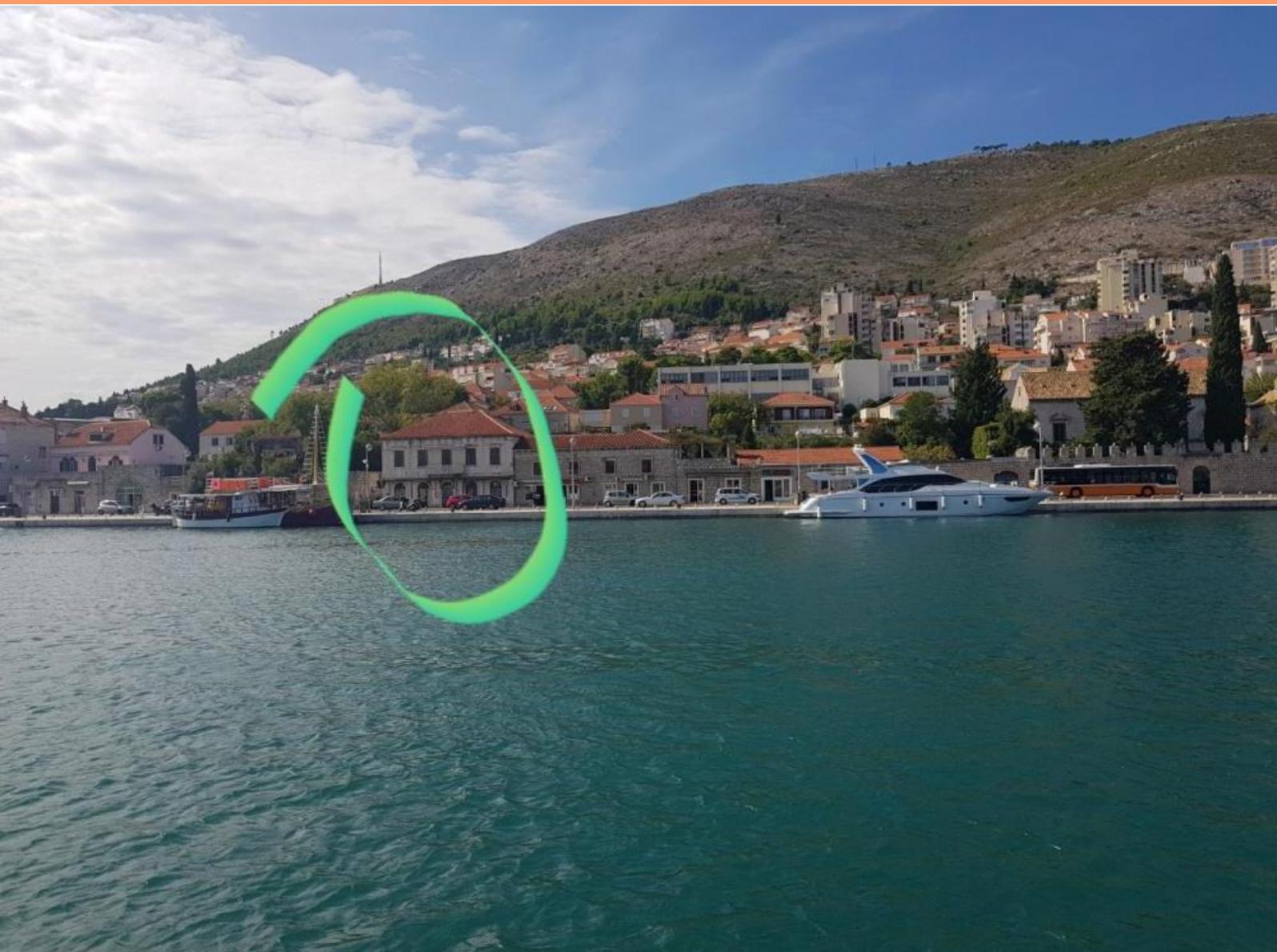


# Mini-hotel

## Dubrovnik, Süddalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB10247
<b>Kategorie</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Süddalmatien > Dubrovnik
<b>Ort</b>	Dubrovnik
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1 m
<b>Wohnfläche</b>	500 qm
<b>Grundstück</b>	220 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Dubrovnik, Süddalmatien



<b>Schlafzimmer</b>	12
<b>Badezimmer</b>	12
<b>Preis</b>	€ 4 300 000

# Mini-hotel

## Dubrovnik, Süddalmatien



Das Gebäude in erster Linie zum Meer in Dubrovnik im Zuge des Wiederaufbaus und der Umwandlung in ein Boutique-Mini-Hotel!

Schöner Ort!

Wunderschöne Aussicht auf das Meer!

Die Fläche des alten venezianischen Palastes - 500 m<sup>2</sup>, befindet sich auf einem Grundstück von 220 m<sup>2</sup>. Nach dem Umbauprojekt wird es ein schönes neues Hotel mit 12 Zimmern mit Bad sein. Im Erdgeschoss ist ein Restaurant von 180 m<sup>2</sup> geplant.

Das Ende der Bauarbeiten ist für Februar bis März 2019 geplant. Mit Beginn der Frühjahr / Sommer-Saison 2019 ist das Hotel vollständig vorbereitet und kann seine ersten Gäste empfangen.

Update am 14.11.2014

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-hotel

Dubrovnik, Süddalmatien

