

# Wohnung

## Dubrovnik, Süddalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB10238
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Süddalmatien > Dubrovnik
<b>Ort</b>	Dubrovnik
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	128 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 900 000

# Wohnung

## Dubrovnik, Süddalmatien



Schöne Maisonette-Wohnung mit einer Fläche von 128 m<sup>2</sup> in einem alten Palazzo im Herzen der mittelalterlichen Stadt Dubrovnik!

Exquisiter privater Eingang zwischen zwei Souvenirläden!

Massive Marmortreppe!

Die Wohnung hat zwei Ebenen, die offizielle Kategorie von 4 Sternen.

Einer der besten Orte in der Stadt, der für "Game of Thrones" berühmt ist. Die Wohnung für die Vermietung gedacht ist!

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und zusätzlichen Abstellraum im ersten Stock.

Die Wohnung ist mit antiken Möbeln eingerichtet, wurde aber erst kürzlich renoviert.

Es zeichnet sich durch Adel und Eleganz aus. In dieser Wohnung fühlen Sie sich wie ein echter Patrizier.

Update am 25.10.2018

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Abstellraum

# Wohnung

## Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
7.031 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
6.005 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
6.983 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4.662 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4.230 €

# Wohnung

## Dubrovnik, Süddalmatien



# Wohnung

## Dubrovnik, Süddalmatien



# Wohnung

## Dubrovnik, Süddalmatien

