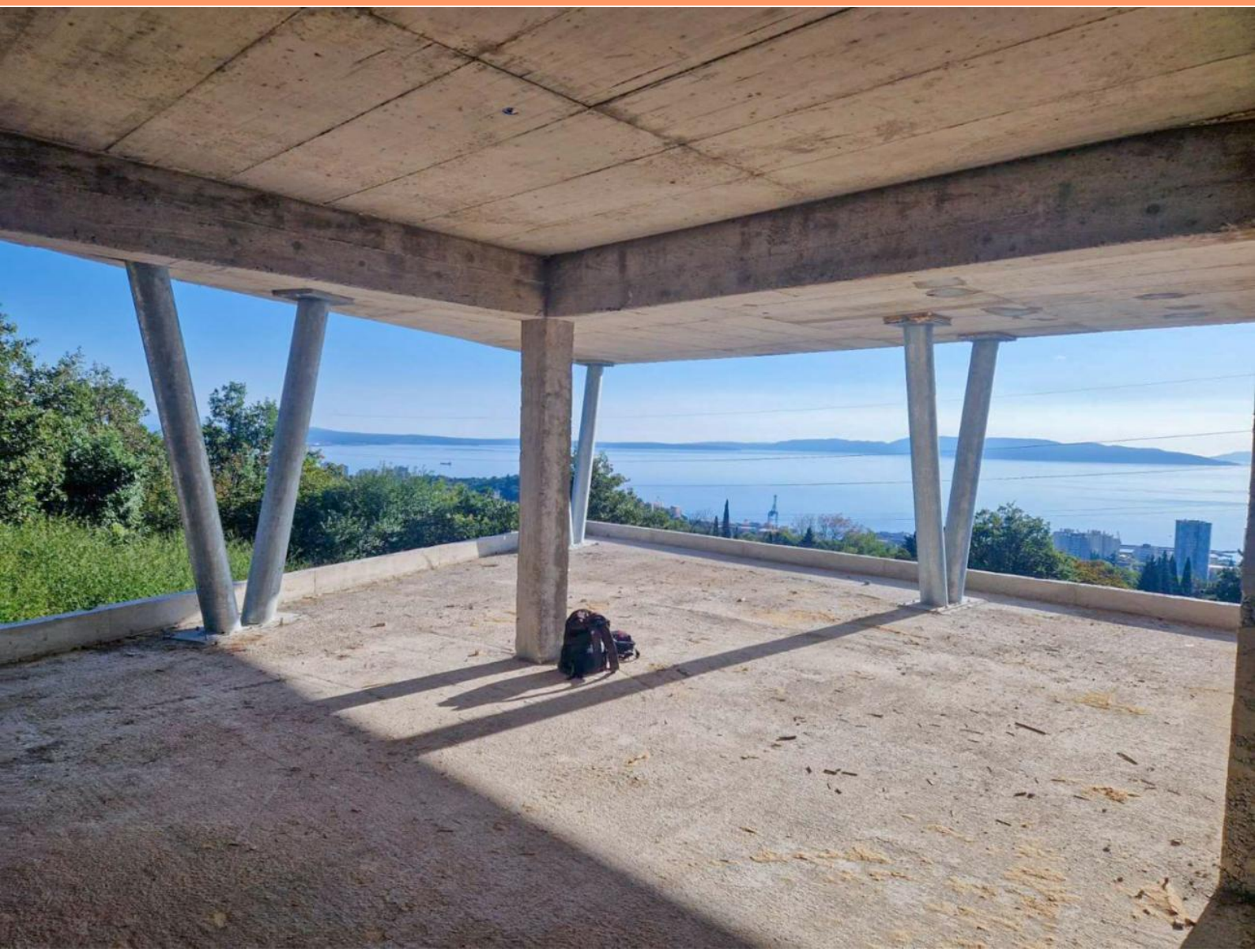
Wohnung
Rijeka, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-35888
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	180 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rijeka, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Badezimmer	2
Preis	€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rijeka, Kvarner

Exklusive Neuentwicklung: Luxusvilla mit drei modernen Wohnungen mit Blick auf die Kvarner Bucht!

Entdecken Sie ein erstklassiges Wohnerlebnis in dieser **exklusiven Villa** im ruhigen Stadtteil Kozala von Rijeka. Eingebettet in üppiges Grün und mit atemberaubender Aussicht auf die Kvarner-Bucht und die nahe gelegenen Inseln ist dieses Anwesen nur wenige Minuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt und verbindet Komfort mit Ruhe.

Höhepunkte der Immobilie:

- **Drei Luxusapartments** – jedes auf einer separaten Etage, um maximale Privatsphäre zu gewährleisten.
- Großzügige **Innenräume von knapp 100 m²** , ergänzt durch **200 m² Terrassen und Grünflächen** .
- Private **beheizte Swimmingpools** für jede Einheit bieten unvergleichlichen Komfort und Exklusivität.

Energieeffizientes Design:

Diese Villa ist mit der neuesten Technologie für ultimativen Komfort und Effizienz ausgestattet:

- Hochwertige **Wärmedämmung der Fassade** .
- **Daikin A+++ Fußboden-Heiz- und Kühlsystem** mit integrierter Warmwasserbereitung über eine Wärmepumpe.
- Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und Gebläsekonvektoren in allen Räumen für eine präzise Klimaregelung.
- **Neun Parkplätze** , davon **drei mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge** .

Wohnung im ersten Stock:

- **Nettowohnfläche:** 99,92 m²
- **Drei geräumige Schlafzimmer,** darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.
- **Zwei moderne Badezimmer.**
- Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich.
- Überdachte **60 m² große Terrasse** mit Essbereich und Küche im Freien.
- Privater **103 m² großer Garten** .
- Beheiztes **17 m² großes Gegenstromschwimmbecken** mit Elektrolyse und Premium-Auskleidung.
- **Drei private Parkplätze,** einer davon mit einem Ladegerät für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rijeka, Kvarner

Standort und Lebensstil:

- Liegt in einem **ruhigen Wohngebiet** mit Panoramablick auf das Meer.
- Genießen Sie die Ruhe und sind Sie dennoch nur wenige Minuten von Schulen, Geschäften, Restaurants und anderen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Zeitplan für die Fertigstellung:

Die voraussichtliche Fertigstellung ist **Mitte 2025** geplant.

Anpassbares Innendesign:

Die Wohnungen werden unmöbliert verkauft, so dass die Eigentümer ihre Wohnräume ihrem persönlichen Stil und ihren Vorlieben entsprechend gestalten können.

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein modernes, energieeffizientes und luxuriöses Haus mit atemberaubender Aussicht zu besitzen.
Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und sich Ihr zukünftiges Traumhaus zu sichern!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rijeka, Kvarner

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
6500 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4175 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3914 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4470 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4125 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rijeka, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

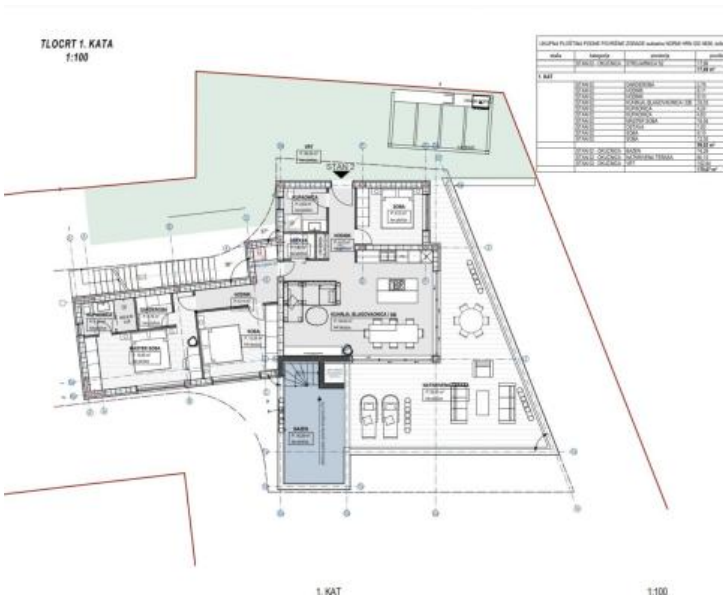
Wohnung
Rijeka, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rijeka, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com