

Wohnung

Pobri, Kvarner



Ref	RE-U-35975
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Pobri
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	108 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Pobri, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 440 000

Penthouse in Pobri, Opatija, 1 km vom Meer entfernt!
Von der Wohnung aus eröffnet sich ein wunderbarer Meerblick!

Komplette Wohnung im zweiten Stock in einem Neubau in der Nähe von Opatija

Dieses atemberaubende Anwesen nimmt die gesamte zweite Etage eines Privathauses mit nur drei Wohneinheiten ein.

Es liegt in einer ruhigen, verkehrsfreien Straße, nur 4 Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt und bietet Ruhe und Komfort.

Wohnungsdetails:

- **Raumaufteilung:** Ausstattung der Wohnung 3:
 - Ein privater Eingang.
 - Ein geräumiger Flur, der ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich verbindet.
 - Große Glasschiebetüren, die auf eine überdachte Terrasse führen.
 - Drei großzügige Schlafzimmer mit raumhohen Einbauschränken.
 - Zwei voll ausgestattete Badezimmer.
 - Ein nach Süden ausgerichtetes Schlafzimmer verfügt über einen privaten Balkon mit atemberaubendem Meerblick.
- **Terrassenausstattung:**
 - Panoramablick auf das Meer aus jedem nach Süden ausgerichteten Fenster.
 - Vorinstallierte Wasser- und Stromanschlüsse für einen Whirlpool.

Hochwertige Funktionen:

- Dreifach verglaste Aluminiumfenster mit elektrischen Jalousien.
- Individuelles Wärmepumpensystem mit Fußbodenheizung im gesamten Gebäude.
- Klimaanlage in jedem Zimmer.
- Erstklassige Materialien, darunter Türen, Keramik und Sanitäreinrichtungen höchster Qualität.

Zusätzliche Vorteile:

- **Parken:** Zum Eigentum gehören drei Parkplätze mit jeweils einer Elektroladestation.
- **Lagerung:** Ein privater, 10 m² großer Kellerraum mit Fenster, perfekt zur Lagerung und Unterbringung der Wärmepumpe und des Heizkessels.
- Vollständig möbliert, alle Möbel sind im Preis inbegriffen.
- Das Objekt ist bezugsfertig und verfügt über eine Nutzungsgenehmigung.

Diese seltene Gelegenheit, einen hochwertigen Neubau so nahe bei Opatija zu erwerben, sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Für weitere Einzelheiten oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich vertrauensvoll an unseren Makler. Beratungen in deutscher Sprache sind ebenfalls möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4074 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4934 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4466 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4138 €

Wohnung

Pobri, Kvarner



Wohnung

Pobri, Kvarner

