

Haus

Banjole, Istrien



Ref	RE-U-36031
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	110 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 349 000

Nur wenige Gehminuten vom nächsten Strand entfernt bieten wir Ihnen eine hervorragende Immobilie!

Es handelt sich um ein Reihenendhaus mit 110 qm Wohnfläche auf drei Etagen, das den künftigen Eigentümern neben dem Wohnbereich auch einen schönen Außenbereich bietet.

Außenbereich

Der Außenbereich verfügt über eine geräumige überdachte Terrasse, einen Garten und einen zusätzlichen Bereich für einen Außentisch und Stühle, der direkt von der Küche aus zugänglich ist.

Innenausstattung

- **Erdgeschoss:** Beinhaltet eine Küche (mit Zugang zum Garten), ein Wohnzimmer (mit Zugang zur überdachten Terrasse) und ein Badezimmer.
- **Erster Stock:** Verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen eines auf eine Terrasse mit Meerblick führt, sowie ein Badezimmer.
- **Obergeschoss (Dachgeschoss):** Enthält einen Raum mit zwei separaten Doppelbetten und einem Badezimmer.

Heizen und Kühlen

Das Anwesen ist mit vier Klimaanlage ausgestattet.

Zusätzliche Vergünstigungen

Zum Haus gehört eine große Garage inkl. Sanitärbereich!

Standort

Die Lage dieser Immobilie bietet:

- Zu Fuß zu einem Kieselstrand
- 3 Autominuten zum nächsten Geschäft und Restaurant
- Zahlreiche Strände und Annehmlichkeiten im Umkreis von 3 km
- Unmittelbare Nähe zum Naturpark Kamenjak

Haus

Banjole, Istrien



Die Eigentumsverhältnisse sind eindeutig und es liegen keine Belastungen für die Immobilie vor.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an uns wenden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3173 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2859 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2695 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2879 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2563 €

Haus

Banjole, Istrien



Haus

Banjole, Istrien



Haus

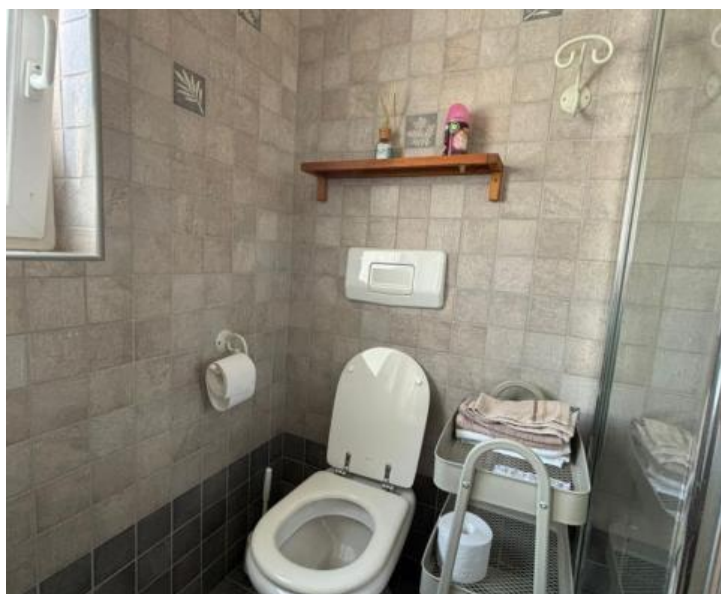
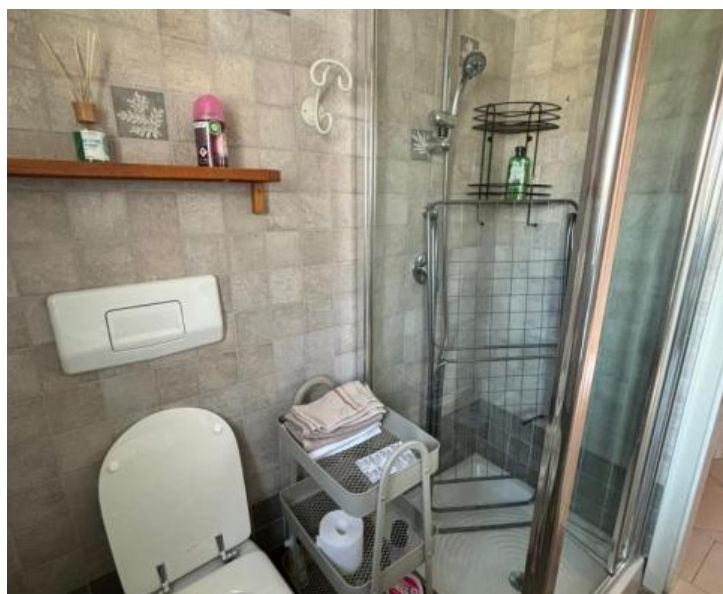
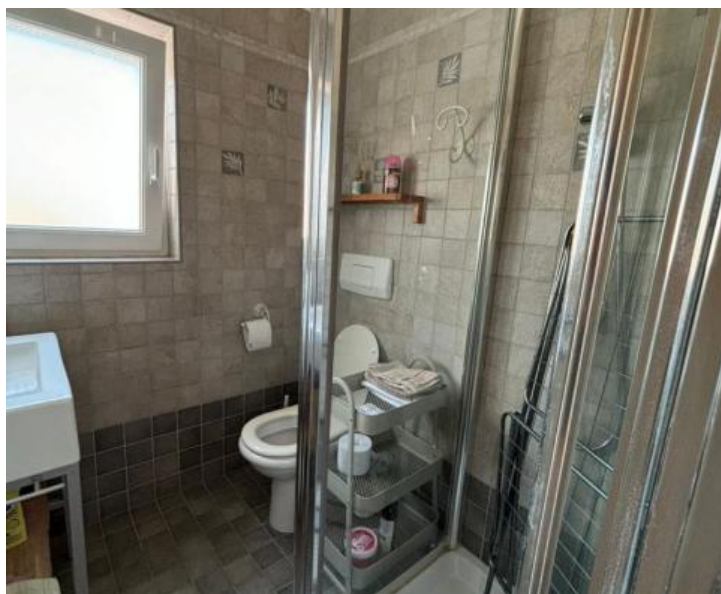
Banjole, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

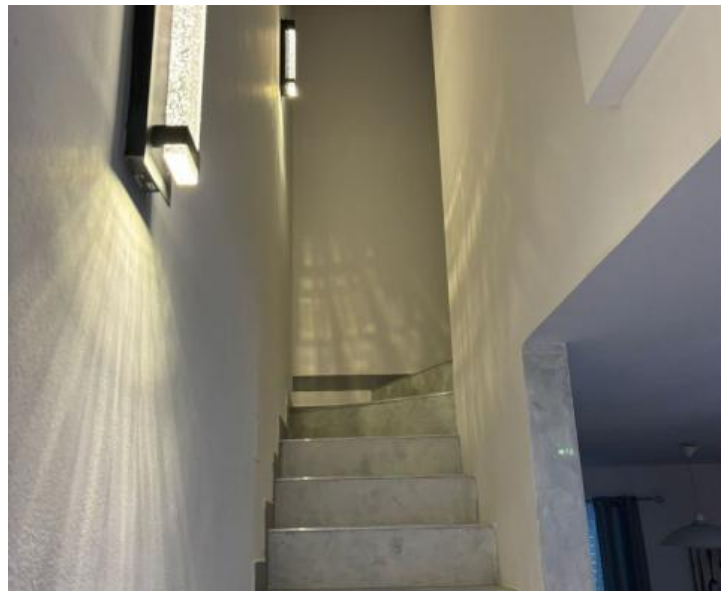
Haus

Banjole, Istrien



Haus

Banjole, Istrien



Haus

Banjole, Istrien



Haus

Banjole, Istrien



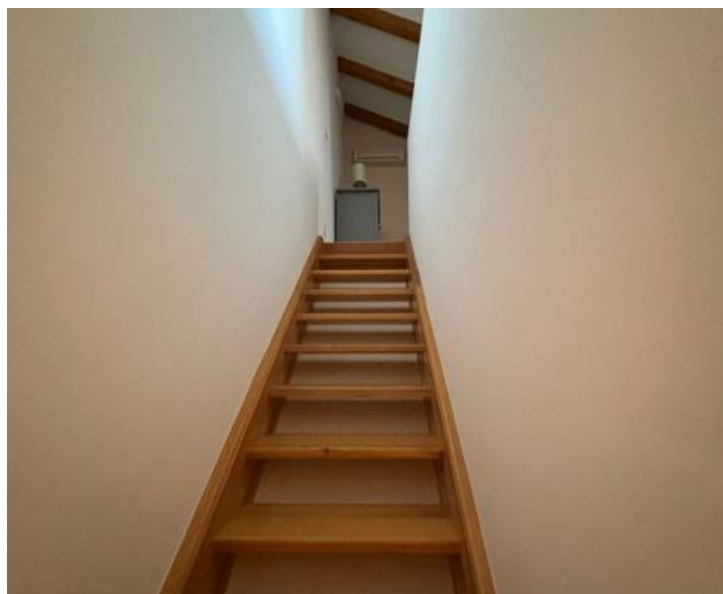
Haus

Banjole, Istrien



Haus

Banjole, Istrien



Haus

Banjole, Istrien



Haus

Banjole, Istrien



Haus

Banjole, Istrien

