

Villa

Pridraga, Dalmatien



Ref	RE-LB-35904-2350
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Pridraga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	90 m
Wohnfläche	225 qm
Grundstück	380 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 569 900

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neugebaute Villa mit Pool - zweite Reihe zum Meer mit atemberaubender Aussicht in Prigrada, 90 Meter vom Meer entfernt!

Entdecken Sie eine moderne, luxuriöse Villa im ruhigen Dorf Pridraga, die eine perfekte Mischung aus Komfort, Eleganz und Nähe zum Meer bietet – nur 90 Meter entfernt.

Diese neu errichtete Villa liegt in zweiter Reihe zum Meer und ist für einen entspannten Lebensstil oder eine gewinnbringende Vermietung, insbesondere während der geschäftigen Touristensaison, konzipiert.

Der spektakuläre Meerblick schafft eine ruhige mediterrane Atmosphäre und macht es zu einer Traumimmobilie.

Einige zusätzliche Merkmale

- **Lage:** Pridraga, ein charmantes dalmatinisches Dorf, das für seine Ruhe und seinen mediterranen Charme bekannt ist, in der Nähe von Zadar mit seinen reichen kulturellen Attraktionen und hervorragenden Verkehrsanbindungen.
- **Fläche:** Gesamtwohnfläche 225 m², verteilt auf zwei Etagen. Grundstücksfläche 380 m².
- **Design:** Zeitgenössische Architektur mit sorgfältig geplantem Layout zur Maximierung von Funktionalität und Ästhetik.

Innenausstattung

• Erdgeschoss:

- Sommerküche, ideal für Unterhaltung und Zusammenkünfte.
- Mini-Fitnessstudio mit Sauna zur Entspannung und für das Wohlbefinden.
- Technikraum für Pool- und Gartenpflege.

• Obergeschoss:

- Geräumiges offenes Wohnzimmer, Essbereich und moderne Küche mit reichlich Tageslicht durch große Glaswände.
- Zwei elegante Schlafzimmer:
 - **Hauptschlafzimmer:** Ensuite-Badezimmer.
 - **Zweites Schlafzimmer:** Gemeinsames Badezimmer.
- Zusätzliche Annehmlichkeiten:
 - Gästetoilette.
 - Waschküche.
 - Eingangshalle.

Außenausstattung

- **Terrasse:** Umfasst einen Swimmingpool, einen Bereich zum Sonnenbaden und einen teilweise überdachten Bereich, der sich perfekt für Sommerabende eignet.
- **Parken:** Private Einfahrt mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Zusätzliche Vorteile

- **Vollständig möbliert:** Designermöbel und hochwertige Geräte inklusive.
- **Sofort bezugsfertig:** Ideal zur Eigennutzung oder als schlüsselfertiges Mietobjekt.
- **Investitionsmöglichkeit:** Hohes Vermietungspotenzial in einer begehrten Touristenlage.
- **Meerblick:** Atemberaubende Aussichten, die das mediterrane Wohnerlebnis bereichern.

Warum Pridraga?

Pridraga ist bekannt für seine friedliche Atmosphäre, sein authentisches mediterranes Flair und seine unberührten Strände. Die Nähe zu Zadar gewährleistet einen einfachen Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt, kulturellen Attraktionen und Verkehrsknotenpunkten, während gleichzeitig ein ruhiger Lebensstil am Meer erhalten bleibt.

Diese Villa ist der Inbegriff des Küstenlebens und bietet Entspannung am Meer und moderne Annehmlichkeiten. Egal, ob Sie ein Familienheim, einen ruhigen Rückzugsort oder eine Anlageimmobilie mit hervorragendem Renditepotenzial suchen, diese Villa ist die perfekte Wahl.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Ihr Traumhaus am Meer erwartet Sie.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Pridraga, Dalmatien



Preis pro m²:
2533 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4514 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4145 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

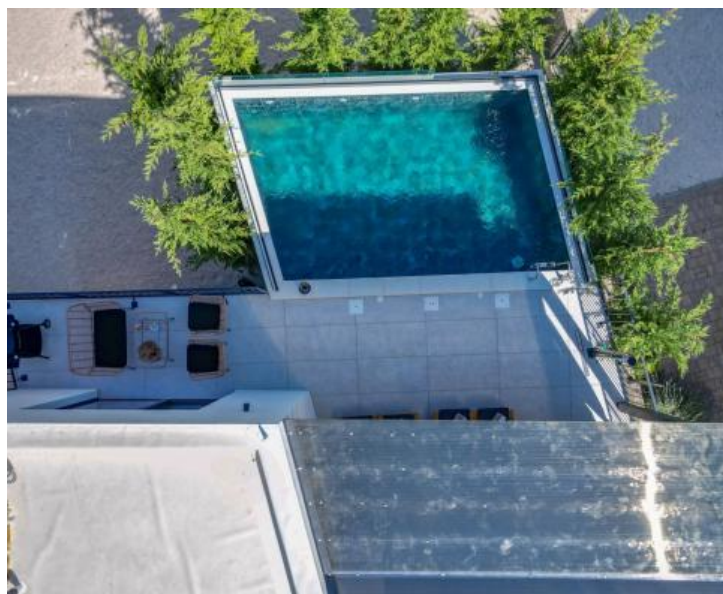
Pridraga, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

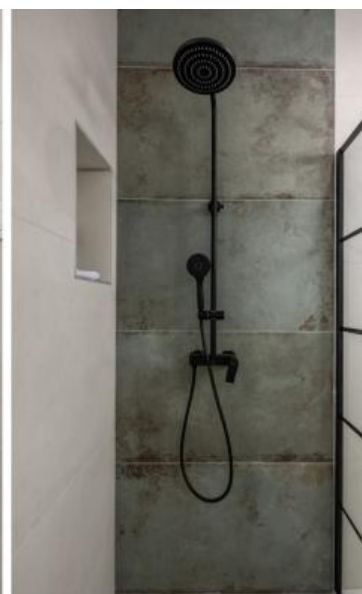
Villa

Pridraga, Dalmatien



Villa

Pridraga, Dalmatien



Villa

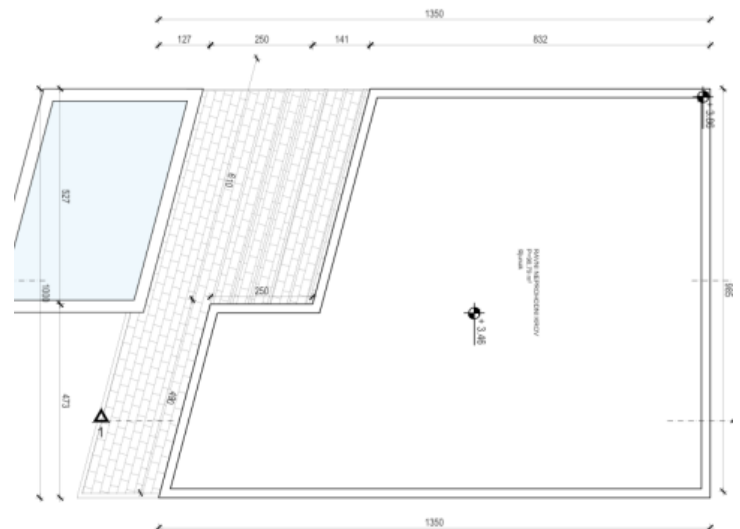
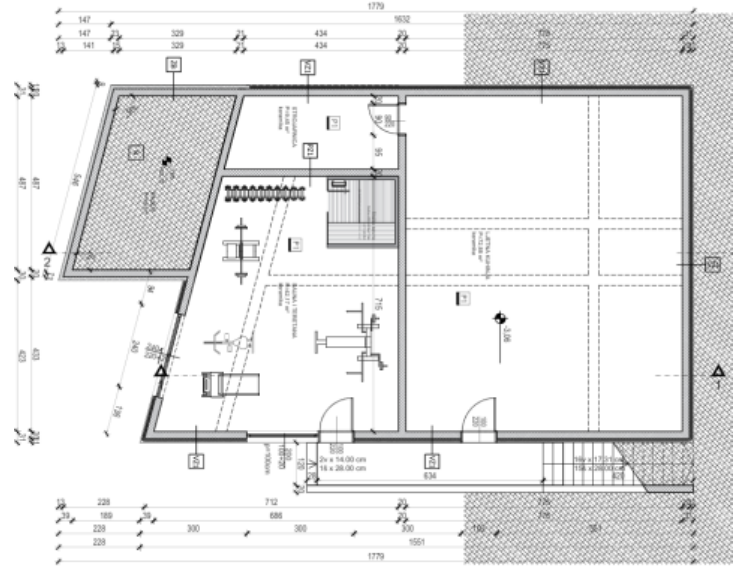
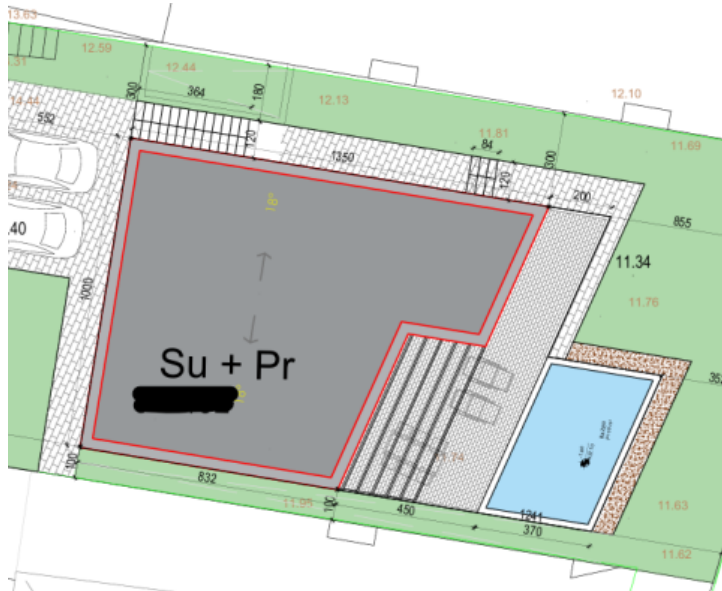
Pridraga, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pridraga, Dalmatien



Villa

Pridraga, Dalmatien

