

Haus

Rukavac, Kvarner



Ref	RE-U-36216
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Rukavac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	104 qm
Grundstück	254 qm
Schlafzimmer	2

Haus

Rukavac, Kvarner



Badezimmer
Preis

1
€ 245 000

Haus

Rukavac, Kvarner



Neubauhaus in der Renovierungsphase, Matulji, mit Meerblick!

Zum Verkauf steht ein neu gebautes Haus mit 104 m² Wohnfläche in der aktuellen Rohbauphase, gelegen auf einem 254 m² großen Grundstück, das hervorragende Möglichkeiten bietet, es nach Ihren eigenen Wünschen einzurichten.

Das Haus ist ideal für Käufer, die die Innenausstattung ihrem eigenen Geschmack anpassen möchten.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 95 m², dazu kommen eine 15 m² große Taverne und eine 12 m² große Terrasse.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz zum Parken und zur Gestaltung eines Gartens, in dem ein Swimmingpool, eine Sommerküche mit Grill sowie ein Raum zum Entspannen und geselligen Beisammensein eingerichtet werden können, was zahlreiche Möglichkeiten für einen angenehmen Aufenthalt im Freien bietet. Vom ersten Stock aus hat man einen teilweisen Meerblick, was die Attraktivität dieser Immobilie noch steigert. Die Lage oberhalb von Opatija ist ruhig, ideal für ein Einfamilienhaus oder ein Ferienhaus und dank des hervorragenden Zustands kann der Käufer das Haus nach seinen Wünschen und Bedürfnissen ausbauen. Diese Immobilie bietet großes Potenzial für die Schaffung Ihres Traumhauses, egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Urlaubsort in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2356 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2573 €

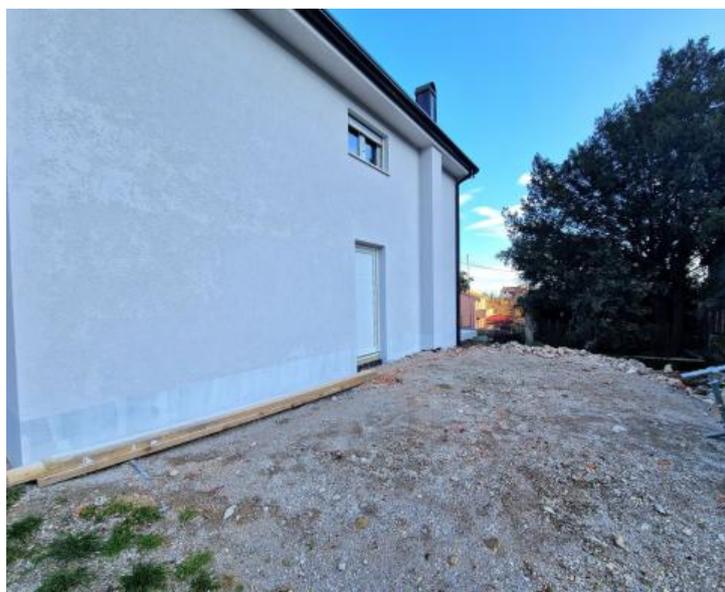
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2117 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

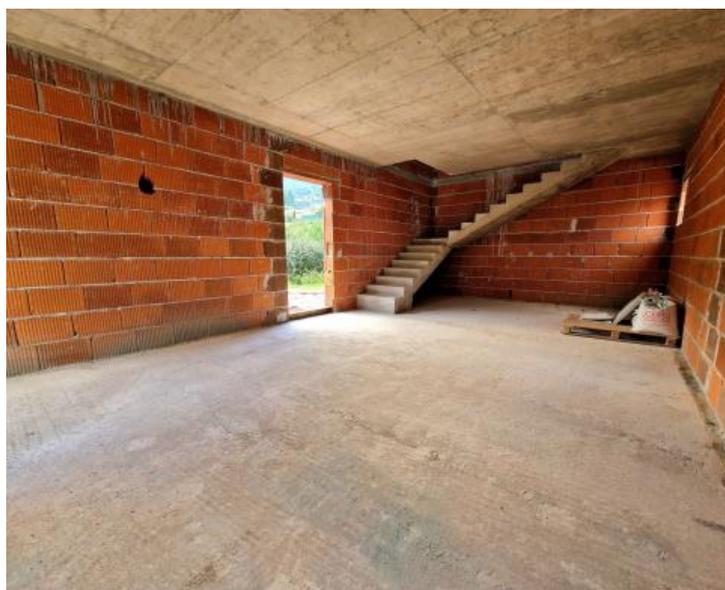
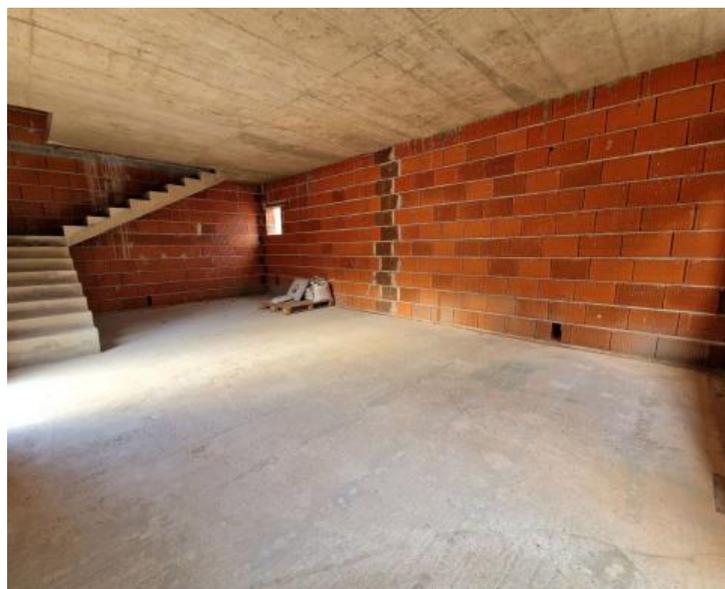
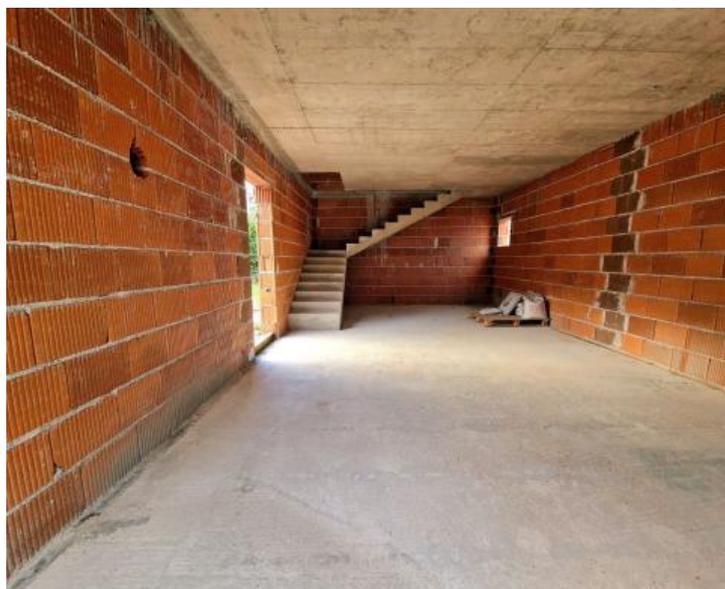
Haus

Rukavac, Kvarner



Haus

Rukavac, Kvarner



Haus

Rukavac, Kvarner

