

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-36118
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Peroj, Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	125 qm
Grundstück	363 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 560 000

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Villa in Peroj, Vodnjan, 1,5 km vom Meer entfernt!

In ausgezeichneter Lage in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen und angenehmen Lebensstil steht eine Villa mit Swimmingpool zum Verkauf.

Das Gebäude erstreckt sich über 125 m² im Erdgeschoss und im 1. Stock.

Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, dem Swimmingpool und einem Sonnendeck. Darüber hinaus verfügt das Erdgeschoss über einen kleineren Schlafzimer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit freiem Ausblick.

Der Außenbereich umfasst 363 m². Er umfasst einen 24 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck, einen Grillbereich und einen Esstisch für Treffen mit Familie und Freunden.

Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Preis pro m²:
4480 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3613 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



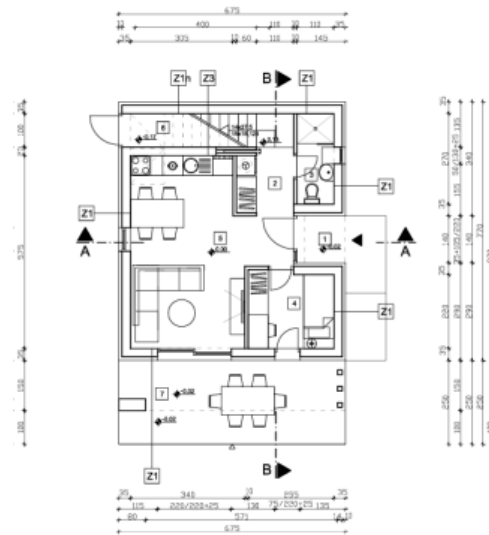
Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien

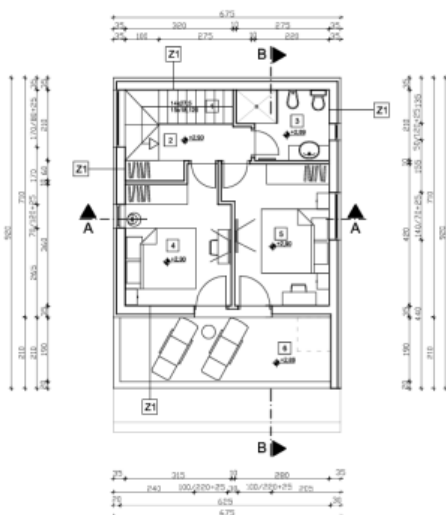


Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



LE
1
2
3
4
5
6
7
Prt
Prt
Prt



LEGENDA:

- 1 STUBIŠTE
POD KERAM
P = 4,30 m²
- 2 PREDIOBILJE
POD KERAM
P = 3,97 m²
- 3 KUPAONICA
POD KERAM
P = 5,17 m²
- 4 SPAVAONICA
POD KERAM
P = 11,34 m²
- 5 SPAVAONICA
POD KERAM
P = 12,50 m²
- 6 NADZOROVANJE
POD KERAM
P = 11,50 m²

Prieto = 48,73 m²
Plosto = 62,10 m

0,00 = 24,0