

Villa

Kastela, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2364
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	277 qm
Grundstück	1460 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 100 000

Eine Luxusvilla in ruhiger Lage in Kaštel Novi, umgeben von Olivenhainen, Weinbergen und Luxusvillen und bietet die perfekte Umgebung für Genuss und Entspannung.

Die Lage ist äußerst praktisch, da sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Restaurants in unmittelbarer Nähe befinden und das Meer sowie der nächste Strand nur 2 Kilometer entfernt sind.

Die zauberhafte Stadt Split ist weniger als 8 km von diesem fantastischen Anwesen entfernt.

Die Villa verfügt über 277 m² Wohnfläche, verteilt auf das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine zusätzliche Toilette und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in einen Außenbereich mit Kamin, einem Platz zum geselligen Beisammensein, einem Sonnendeck und einem beheizten Pool von 40 m². Unter dem Pool befinden sich ein großer Maschinenraum und ein Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ein Kinderspielzimmer, das auch als Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein Fitnessraum. Die gesamte Etage ist von einer geräumigen Terrasse mit herrlichem Blick auf Split, Kaštel, das Meer und die Inseln umgeben.

Jeder Raum im Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und das Haus ist von einem mediterranen Garten und einem Olivenhain mit 15 Olivenbäumen umgeben.

Es ist von einem modernen Zaun umgeben und das ferngesteuerte Tor ermöglicht einen bequemen Zugang zum großen Parkplatz.

Die Villa ist im mediterranen Stil eingerichtet und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Ein zusätzlicher Vorteil ist, dass das Haus vollständig für Menschen mit Behinderungen angepasst ist.

Die ideale Lage zwischen Trogir und Split macht es zu einer hervorragenden Investition, insbesondere für den Luxustourismus, da es nach höchsten Standards konzipiert wurde und mit 5 Sternen kategorisiert werden kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kastela, Dalmatien



Preis pro m²:
3971 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Kastela, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kastela, Dalmatien



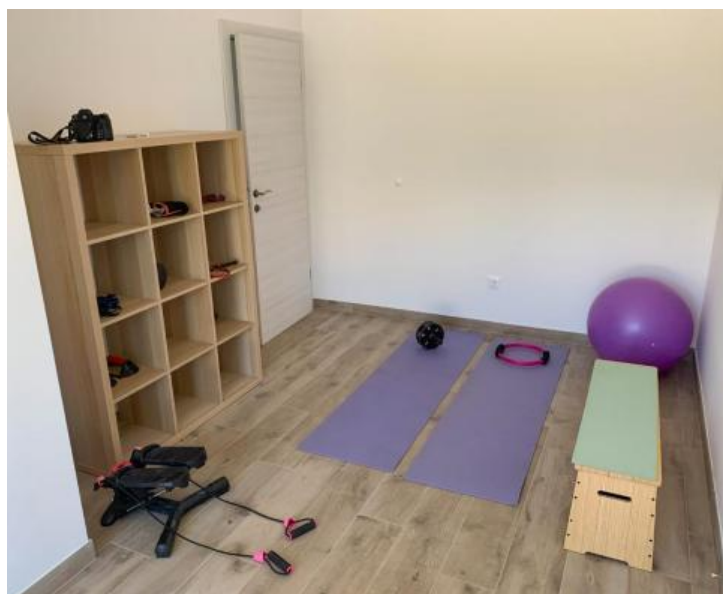
Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien

