

# Wohnung

## Makarska, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2358-FIL-095
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Makarska
<b>Ort</b>	Makarska
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	750 m
<b>Wohnfläche</b>	43 qm
<b>Schlafzimmer</b>	1
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 187 420

### **Ein-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einem neuen modernen Wohngebäude in Makarska!**

Zum Verkauf steht eine 43,06 m<sup>2</sup> große Ein-Zimmer-Wohnung im 4. Stock eines im Bau befindlichen modernen Wohngebäudes mit Aufzug.

Dieses durchdacht gestaltete Apartment nutzt die Raumeffizienz optimal und verfügt über einen Eingangsbereich, ein geräumiges Schlafzimmer, ein luxuriöses Badezimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Ein nach Osten ausgerichteter Balkon bietet den perfekten Ort zum Entspannen und Erholen.

Zum Anwesen gehört auch ein Garagenstellplatz, der für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit sorgt.

Das Apartment liegt nur 750 Meter vom Meer entfernt und bietet einfachen Zugang zum Strand und nahe gelegenen Annehmlichkeiten.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für alle, die einen hochwertigen, modernen Wohnraum an einem der schönsten Reiseziele an der kroatischen Küste suchen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Makarska, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4359 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3759 €

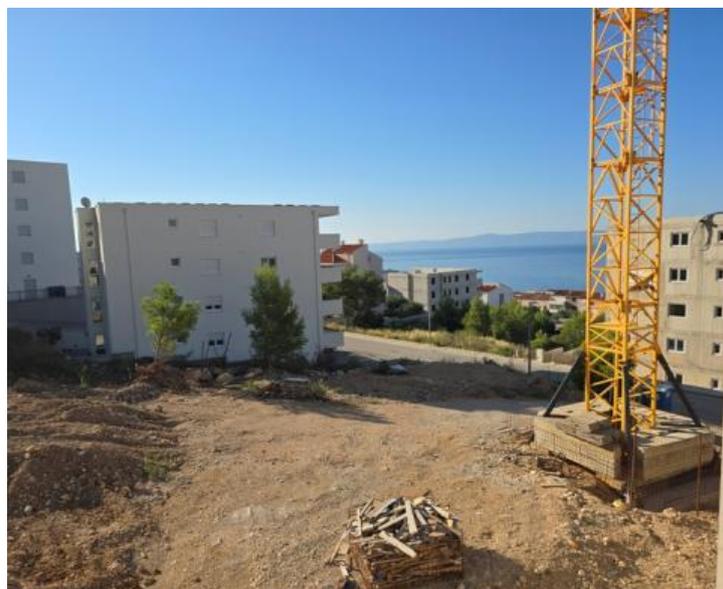
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3910 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4483 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4130 €

# Wohnung

## Makarska, Dalmatien



# Wohnung

## Makarska, Dalmatien



# Wohnung

## Makarska, Dalmatien

