

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Ref	Re-LB-IRO2362
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Grundstück	510 qm
Preis	€ 95 000

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Baugrundstücke mit atemberaubendem Meerblick in der Nähe von Rogoznica, ca. 2 km vom Meer entfernt!

Das Mustergrundstück von 510 m² bietet atemberaubende, offene Ausblicke auf das Meer und ist ideal in der Nähe von Rogoznica gelegen.

Etwa zwei Drittel des Grundstücks sind für den Bau vorgesehen, was es perfekt für den Bau einer luxuriösen Ferienvilla macht. Eine Zufahrtsstraße führt direkt zum Grundstück und sorgt für Bequemlichkeit und Zugänglichkeit.

Angrenzend an dieses Grundstück befindet sich ein 528 m² großes Grundstück, das für 95.000 € zum Kauf angeboten wird.

Für Käufer, die beide Grundstücke erwerben möchten, beträgt der Gesamtpreis 180.000 €.

Diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit zur Schaffung einer prestigeträchtigen Residenz in einer der begehrtesten Küstenlagen.

Verpassen Sie nicht die Chance, Ihre luxuriöse Oase in der Nähe von Rogoznica zu gestalten und zu bauen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
186 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
326 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
219 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien

