

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1756
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1300 m
Wohnfläche	356 qm
Grundstück	20135 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 1 700 000

Ein bemerkenswertes Villenprojekt in der Nähe von Rogoznica steht jetzt zum Kauf und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Inseln und die charmante Stadt Rogoznica.

Immobilienübersicht

- **Lage** : Nur 1.300 m vom Meer entfernt, bietet die Villa die perfekte Lage für ein ruhiges Leben an der Küste.
- **Gesamtgrundstücksfläche** : 20.135 m², davon die Villa
- **Die Gebäudefläche** beträgt 355,85 m².
- **Details der Villa** : Das Hauptgebäude besteht aus einem Untergeschoss und einem Erdgeschoss, das als Wein- und Ölverkostungsraum mit sechs Wohnungen und zusätzlichen Einrichtungen konzipiert ist. Das Nebengebäude verfügt über einen Grillplatz.
- **Umgebung** : Auf den restlichen 19.114 m² Land ist der Anbau von Olivenbäumen, Immortellen und aromatischen Kräutern geplant, um das mediterrane Ambiente zu verstärken.

Preise

- **Fertiggestellte Villa** : 1.700.000 €

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Villa mit unglaublichem Potenzial zu erwerben, vor der Kulisse eines bezaubernden Meerblicks und natürlicher Schönheit. Ideal sowohl für den Eigengebrauch als auch als Anlageobjekt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Rogoznica, Dalmatien



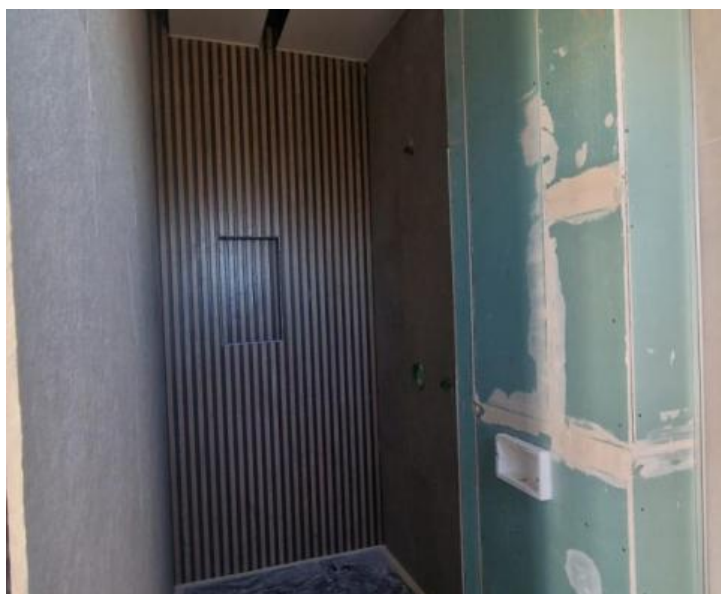
Villa

Rogoznica, Dalmatien



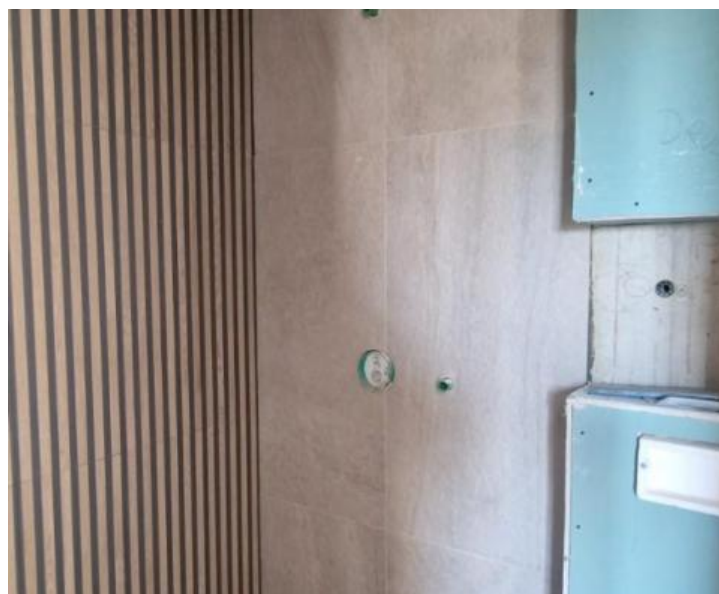
Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien

