

# Grundstück

## Kraljevica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-36407
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Ort</b>	Kraljevica
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	17 m
<b>Grundstück</b>	2081 qm
<b>Preis</b>	€ 1 820 000

Grundstück mit gültiger Baugenehmigung in Kraljevica, Rijeka, **1. Reihe zum Meer ! Erstklassige Lage!**

**Baugrundstück mit Genehmigung für ein Wohngebäude mit 29 Wohnungen mit Blick aufs Meer!**

**Für das Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung gemäß Hauptprojekt für eine Bebauung mit 29 Wohneinheiten vor, so dass sofort mit dem Bau begonnen werden kann, oder die Baugenehmigung abgeändert und mit dem Bau eines anders konzipierten Projektes begonnen werden kann.**

Baugrundstück mit 2.081 m<sup>2</sup> Fläche und herrlichem Meerblick.

Das Anwesen verfügt über eine direkte Zufahrt über eine Asphaltstraße.

Dieses Baugrundstück liegt **direkt am Meer !**

Alle Versorgungseinrichtungen sind bequem in der Nähe zu erreichen und die Infrastruktur ist hervorragend.

Eine ideale Gelegenheit für Investoren, die am Bau von Wohngebäuden, Wohnungen oder Ferienhäusern interessiert sind. Es ist auch perfekt für diejenigen, die ein Mietobjekt, ein Ferienhaus mit Pool oder ein Einfamilienhaus/eine Villa in einer ruhigen und friedlichen Umgebung bauen möchten.

Bleiben Sie auf dem Laufenden und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Kraljevica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
875 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
457 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
458 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
363 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

## Kraljevica, Kvarner



# Grundstück

## Kraljevica, Kvarner

