

# Grundstück

## Opatija, Kvarner



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-36352        |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück        |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Opatija |
| <b>Ort</b>              | Opatija           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 600 m             |
| <b>Grundstück</b>       | 5000 qm           |
| <b>Preis</b>            | € 2 800 000       |

Grundstück im Zentrum von Opatija für den Bau von 5 Wohngebäuden oder 30 Wohnungen mit Panoramablick auf das Meer!

Wir freuen uns, den Verkauf eines großzügigen Baugrundstücks oberhalb des Zentrums von Opatija vermitteln zu können. Auf diesem 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück sollen fünf Wohngebäude mit insgesamt 30 Luxuswohnungen errichtet werden.

Die geplanten Gebäude verfügen jeweils über eine Bruttogeschossfläche von 600 m<sup>2</sup> sowie Terrassen, Garagen und Schwimmbäder. Jedes Gebäude ist so konzipiert, dass es angelegte Gärten und hochwertige Pools umfasst und dank der idealen Lage des Geländes aus jedem Winkel einen fantastischen Meerblick bietet.

Der vorläufige Entwurf sieht Garagen, ein Erdgeschoss und zwei Obergeschosse mit jeweils zwei Wohnungen pro Stockwerk vor. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Wohnstraße, umgeben von Waldgebieten und angrenzend an einen Grüngürtel, was zusätzliche Privatsphäre und Ruhe bietet.

### Wichtige Highlights:

- Hochwertige Zufahrtsstraßen mit Wasser- und Stromanschluss vor Ort.
- Ruhige Nachbarschaft mit angesehenen Nachbarn.
- Über eine bequeme Treppe in der Nähe können Sie das Zentrum von Opatija in nur 7 Minuten zu Fuß erreichen.
- In nur einer Minute ist man mit dem Auto im Ortszentrum.
- Sanft abfallendes Gelände, das eine einfache Bebauung und einen hervorragenden Meerblick gewährleistet.
- Die Nähe zu weiteren Baufeldern gewährleistet eine gepflegte zukünftige Nachbarschaft und eine solide Infrastruktur.
- Eines der letzten verbleibenden großen Grundstücke in der Gegend bietet Panoramablick auf das Meer, eine erstklassige Lage und wettbewerbsfähige Preise.

Die Luftentfernung zum Meer beträgt 600 Meter.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie können Sie sich gerne an unseren Makler wenden. Beratungen auf Deutsch sind ebenfalls möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
560 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
357 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
274 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
272 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
187 €

# Grundstück

## Opatija, Kvarner

