

Grundstück

Opatija, Kvarner



| | |
|-------------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-36352 |
| Kategorie | Grundstück |
| Region | Kvarner > Opatija |
| Ort | Opatija |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 600 m |
| Grundstück | 5000 qm |
| Preis | € 2 800 000 |

Grundstück im Zentrum von Opatija zum Bau von 5 Wohngebäuden oder 30 Wohnungen mit Panoramablick auf das Meer!

Verkauf eines großzügigen Baugrundstücks, das sich direkt oberhalb des Herzens von Opatija befindet. Dieses 5.000 m² große Grundstück ist für den Bau von fünf Wohngebäuden vorgesehen, die insgesamt 30 luxuriöse Wohnungen umfassen.

Die geplanten Gebäude verfügen jeweils über 600 m² BGF (Bruttogeschossfläche), sowie Terrassen, Garagen und Schwimmbäder. Jedes Gebäude ist so konzipiert, dass es angelegte Gärten und hochwertige Pools umfasst, mit einem fantastischen Meerblick aus jeder Perspektive, dank der idealen Lage des Geländes.

Die vorläufigen Entwürfe sehen Garagen, ein Erdgeschoss und zwei Obergeschosse vor, mit zwei Wohnungen pro Etage. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße, umgeben von bewaldeten Gebieten und angrenzend an einen Grüngürtel, was eine zusätzliche Privatsphäre und Ruhe bietet.

Wichtige Highlights:

- Hochwertige Zufahrtsstraßen mit Wasser- und Stromanschluss vor Ort.
- Ruhige Nachbarschaft mit angesehenen Nachbarn.
- Bequeme Treppen in der Nähe ermöglichen es, das Zentrum von Opatija in nur 7 Minuten zu Fuß zu erreichen.
- Nur eine Minute Fahrt ins Stadtzentrum.
- Sanft abfallendes Terrain, das eine einfache Konstruktion und hervorragende Meerblicke gewährleistet.
- Nähe zu anderen Baustellen, die eine gut gepflegte zukünftige Nachbarschaft und eine solide Infrastruktur sicherstellen.
- Eines der letzten verbleibenden großen Grundstücke in der Gegend mit Panoramablick auf das Meer, einer erstklassigen Lage und wettbewerbsfähigen Preisen.

Die Luftlinie zum Meer beträgt 600 Meter.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie können Sie sich gerne an unseren Agenten wenden. Beratungen auf Deutsch sind ebenfalls verfügbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Opatija, Kvarner



Immobilienvorteile:

Urbanisiert

Grundstück

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
560 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
358 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Opatija, Kvarner

