

Haus

Murter, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO30099
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Murter
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	430 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 425 000

Haus

Murter, Dalmatien



Wunderschönes Haus in 1. Reihe auf Murter zu verkaufen!

Der Strand Beaufitul liegt direkt vor der Unterkunft und bietet einen herrlichen Meerblick.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 110 m². Das Grundstück ist 430 m² groß.

Das ursprünglich 1997 erbaute Anwesen wurde 2020-2021 vollständig renoviert.

Das Anwesen verfügt über 6 Parkplätze.

Mehr Infos:

- Haus hat Stadtwasseranschluss
- Es gibt keine Kanalisation außer der Klärgrube
- Haus verfügt über eine Bau- und Nutzungsgenehmigung

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Murter, Dalmatien



Preis pro m²:
3864 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4402 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3826 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4537 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

Haus

Murter, Dalmatien



Haus

Murter, Dalmatien

