Neubau-Immobilien
Buje, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-36621
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien › Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	63 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Buje, Istrien

Preis	€ 189 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Buje, Istrien

Neuer Komplex in Buje bietet mehrere Wohnungen zum Verkauf!

Zum Verkauf steht eine moderne und funktionale Musterwohnung mit 63 m², gelegen im ersten Stock einer neu gebauten Residenz im Herzen von Buje, Istrien.
Dieses moderne Gebäude wurde 2024 aus hochwertigen Materialien erbaut und garantiert Langlebigkeit und Komfort. Die nach Westen ausgerichtete Wohnung bietet einen atemberaubenden Blick auf das umliegende Grün und sorgt für eine ruhige und einladende Atmosphäre.

Der Grundriss umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, das nahtlos in die Küche und den Essbereich übergeht, ein Badezimmer mit Fußbodenheizung, eine separate Toilette, eine Eingangshalle und einen großzügigen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Parkplatz und einen 5,4 m² großen Abstellraum im Keller.

Zum Heizen und Kühlen verfügt die Wohnung über Fußbodenheizung im Bad und Klimaanlage. Sie wird teilmöbliert verkauft, einschließlich einer brandneuen Küche. Das Gebäude ist mit einer Gegensprechanlage ausgestattet und genießt eine erstklassige Lage, nur wenige Schritte von Geschäften, Cafés, Restaurants und anderen wichtigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Lebensstil entfernt.

Ob für den Eigenbedarf, die langfristige Vermietung oder als Investition im Tourismussektor, diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit dar. Die Immobilie befindet sich derzeit im Prozess der Erlangung einer Nutzungsgenehmigung und Eigentumswohnungsregistrierung, und ein Hypothekenkauf ist möglich. Für weitere Einzelheiten oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!

Weitere Wohnungen im selben Gebäude:

36623 - Erdgeschoss - 63 qm - 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer - 189 000 eur
36591 - 3. Stock - 63 qm - 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer - 185 000 eur

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Buje, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4773 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4280 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4005 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Buje, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

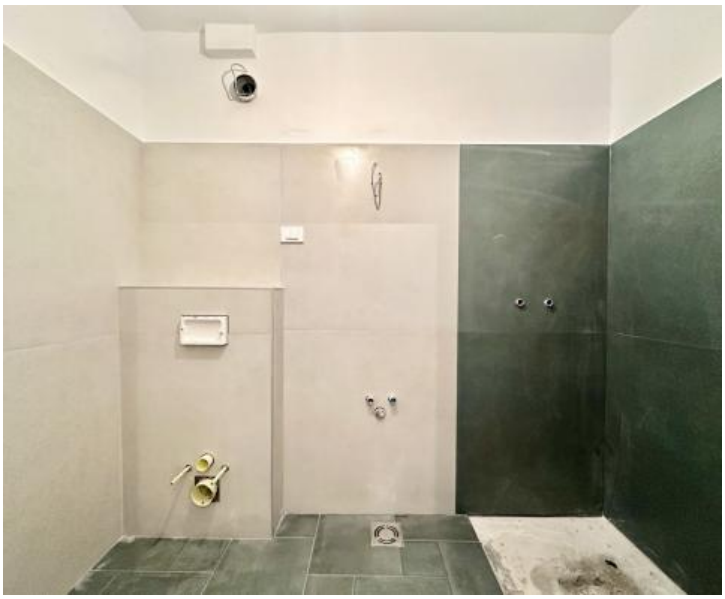
Neubau-Immobilien
Buje, Istrien

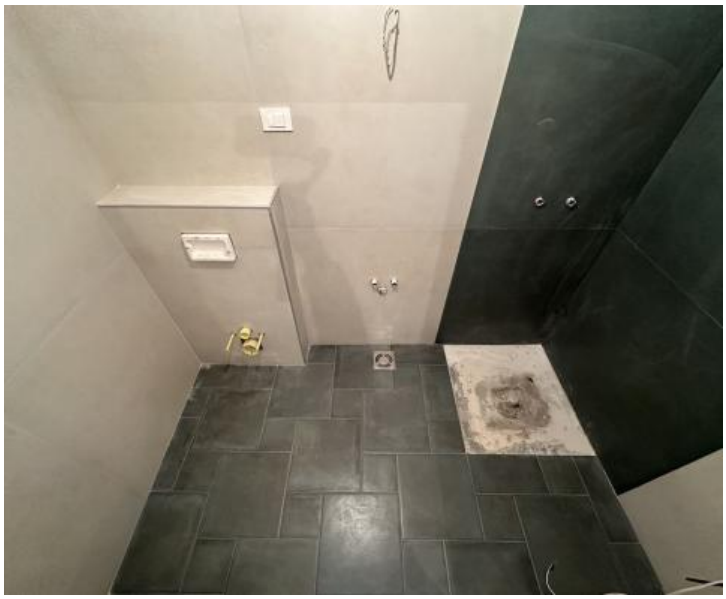
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Buje, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Buje, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com