

Haus

Šajini, Barban, Istrien



Ref	RE-U-36635
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Šajini, Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7500 m
Wohnfläche	112 qm
Grundstück	1713 qm

Haus

Šajini, Barban, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 275 000

Haus

Šajini, Barban, Istrien



Haus in der Gegend von Barban, ca. 7500 Meter vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche des Hauses mit Nebengebäuden beträgt 112 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1713 m².
Das Haupthaus stammt aus dem Jahr 1973.
Es gibt zentrale Wasserversorgung, Strom und eine gute Asphaltstraße.
Heizung: Heizraum mit Holzöfen.
Parkplatz für 5 Autos und Garage.

Wieder aufnehmen:

Schönes Anwesen zum Renovieren. Oder wir empfehlen den kompletten Abriss aller bestehenden Gebäude.
Angesichts möglicher Abrisskosten sollte der Preis sinken.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Šajini, Barban, Istrien



Preis pro m²:
2455 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2873 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2700 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Šajini, Barban, Istrien



Haus

Šajini, Barban, Istrien



Haus

Šajini, Barban, Istrien



Haus

Šajini, Barban, Istrien



Haus

Šajini, Barban, Istrien

