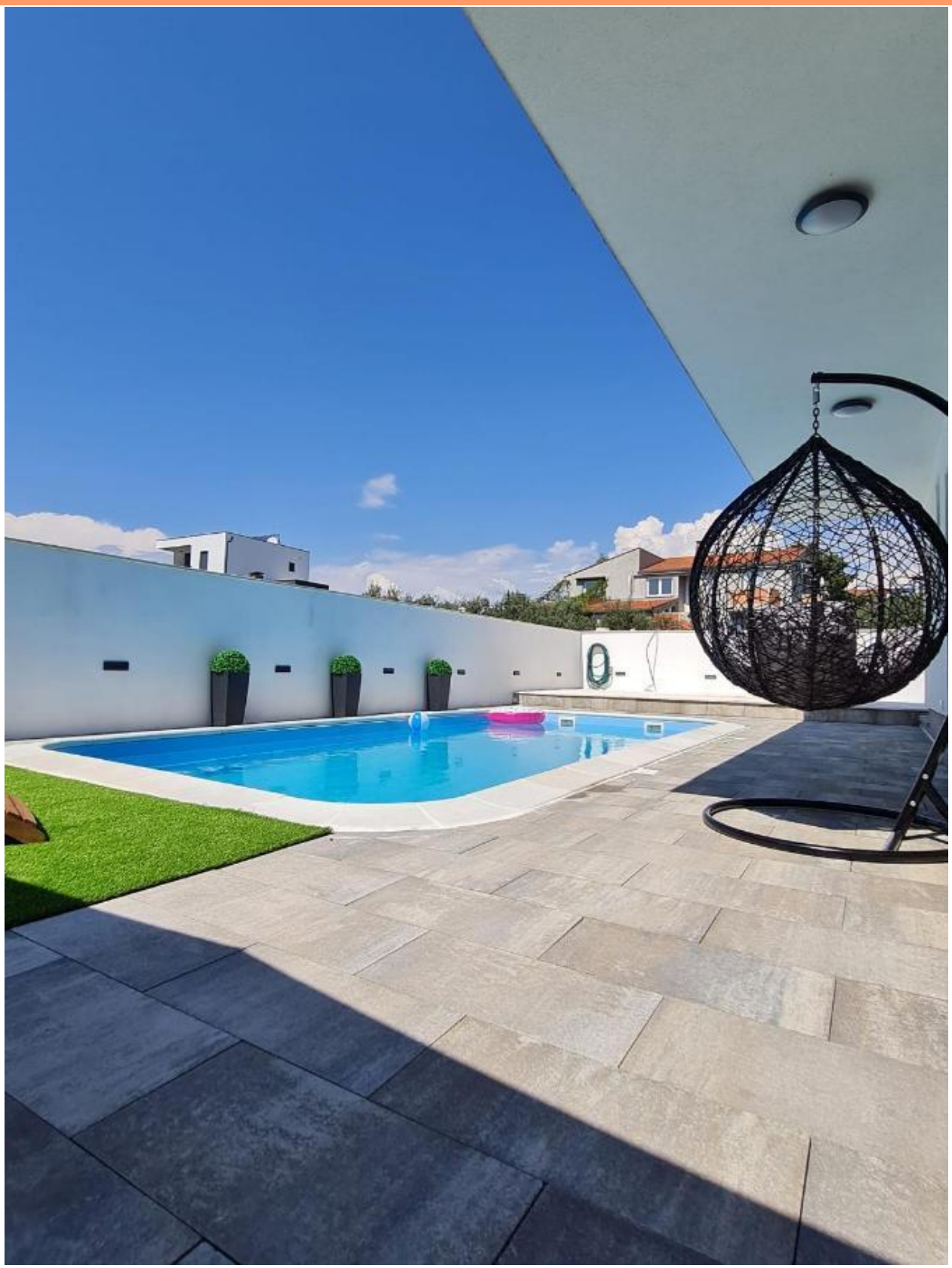
Villa
Vodice, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vodice, Dalmatien

Ref	RE-LB-IRO30079
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Vodice
Erste Reihe	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	150 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vodice, Dalmatien

Luxuriöse, freistehende Stadtvilla, nur 400 m vom Meer und Strand entfernt, im Herzen von Vodice, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten zum Wohnen und Vermieten!

Diese luxuriöse, freistehende Stadtvilla liegt nur 400 Meter vom Meer und Strand entfernt, im Herzen von Vodice, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung.

Die Villa wurde im Jahr 2023 erbaut und wird seitdem jährlich regelmäßig touristisch vermietet, was hervorragende jährliche Einnahmen generiert.

Die nach höchsten professionellen Standards erbaute Villa wurde 2023 offiziell mit sämtlichen Unterlagen an den Eigentümer übergeben.

Grundriss der Villa:

- Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und geräumiger begehbarer Dusche. Eine Treppe führt zu einer nicht überdachten Dachterrasse mit herrlichem Meerblick.
- Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon, der sich über die gesamte Nordseite des Anwesens erstreckt.
- Das Erdgeschoss verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten hochwertigen Küche, ein zusätzliches Gäste-WC und ein weiteres Schlafzimmer.

Merkmale:

- Alle Zimmer sind mit Klimaanlagen, luxuriösen Möbeln und elektrischen Rollläden in jedem Bereich ausgestattet.
- Die gesamte Villa ist von Mauern umgeben und verfügt über ein ferngesteuertes Tor, das sicheren Parkplatz für 2 Autos bietet.
- Im Innenhof befindet sich ein großer Swimmingpool (8x3 m) mit integriertem Technikraum und Außenbad.
- Zu den weiteren Annehmlichkeiten im Außenbereich zählen ein Grillplatz, ein Gartenschuppen und hochwertige Gartenmöbel.
- Zur Gewährleistung maximaler Sicherheit wird das Anwesen rund um die Uhr videoüberwacht.

Verkaufsdetails:

Die Villa ist vollständig mit erstklassigen Luxusmöbeln möbliert und wird als solche verkauft, bereit zur sofortigen Nutzung oder Vermietung.

Dieses exklusive Anwesen vereint modernes Design, außergewöhnlichen Komfort und eine erstklassige Lage und ist damit eine hervorragende Gelegenheit für alle, die einen luxuriösen Lebensstil oder eine rentable Investition im Herzen von Vodice suchen.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vodice, Dalmatien

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vodice, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4778 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4371 €

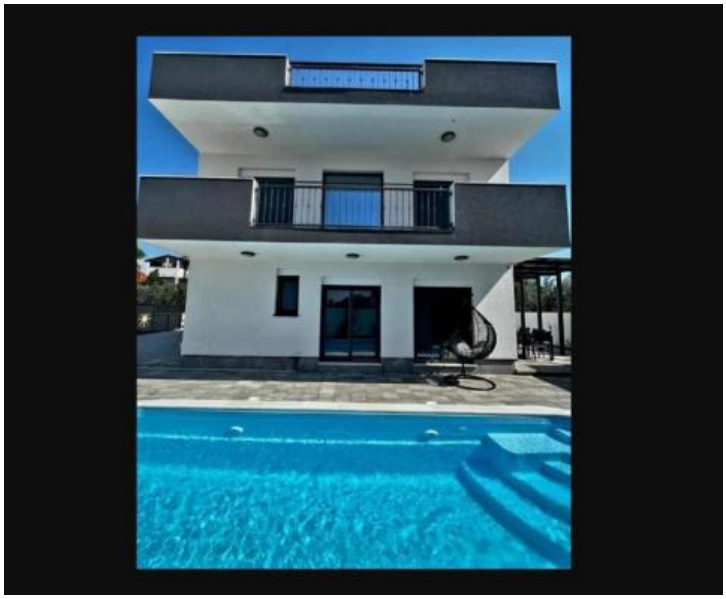
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3867 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vodice, Dalmatien

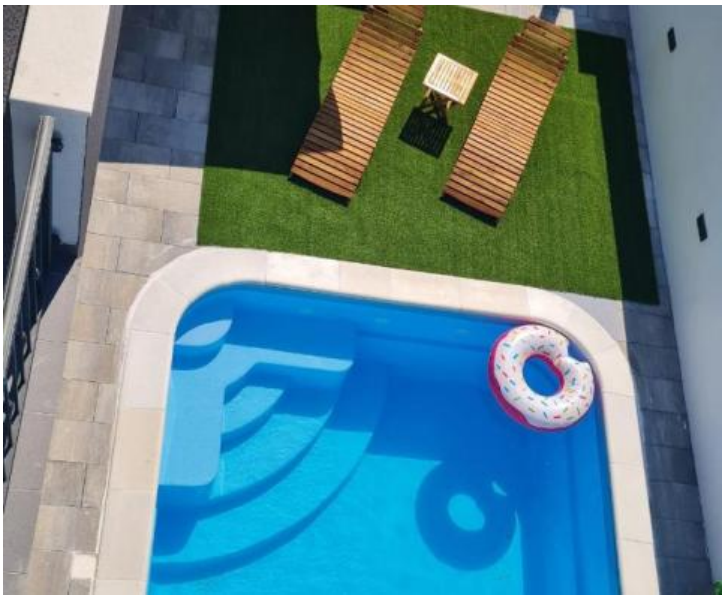
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vodice, Dalmatien

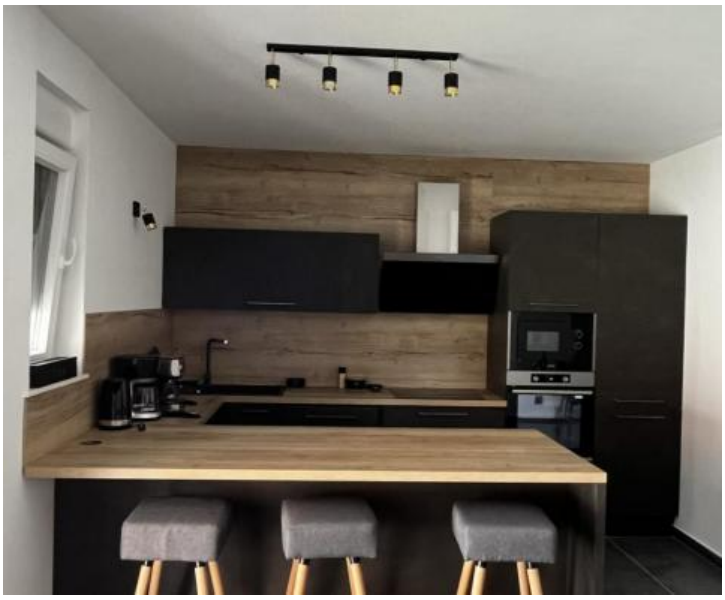
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vodice, Dalmatien

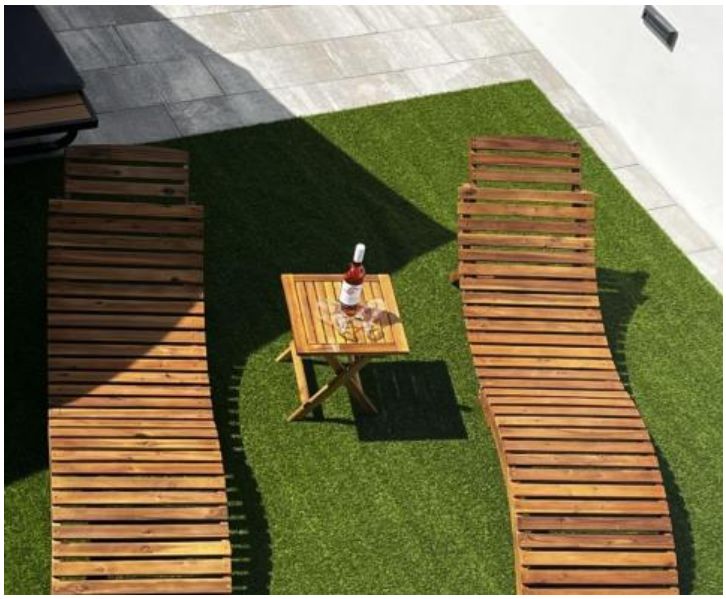
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vodice, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vodice, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vodice, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vodice, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com