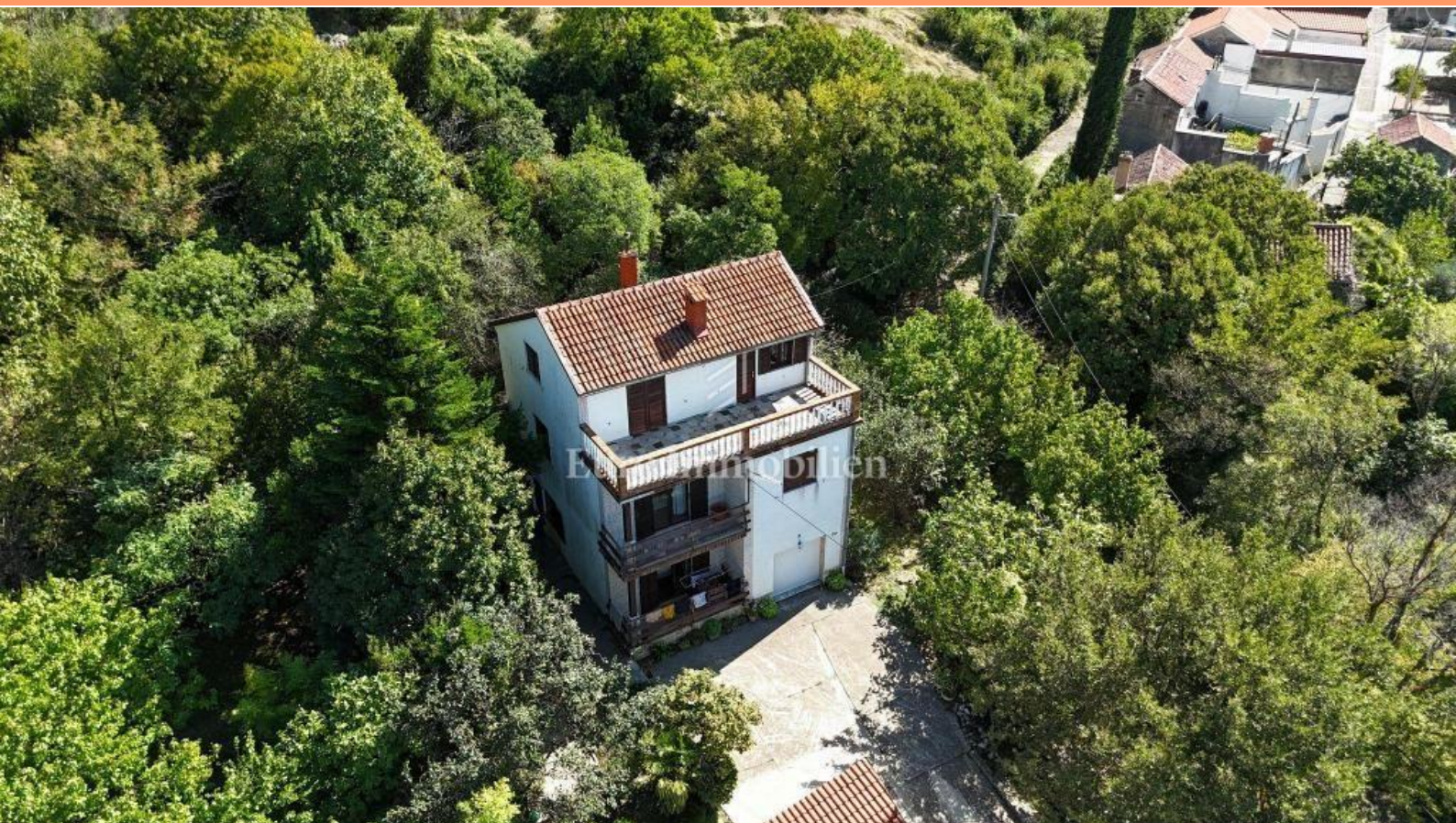


# Haus

## Grižane-Belgrad, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-36792
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner › Novi Vinodolski
<b>Ort</b>	Grižane-Belgrad
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	2900 m
<b>Wohnfläche</b>	230 qm
<b>Grundstück</b>	300 qm
<b>Schlafzimmer</b>	5
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 230 000

# Haus

## Grižane-Belgrad, Kvarner



Schönes Haus mit 230 m<sup>2</sup> in der Gegend von Grizane, ca. 3 km vom Meer entfernt in der Gegend von Novi Vinodolski.

Das Grundstück ist 300 m<sup>2</sup> groß.

Das Haus verfügt über mehrere Parkplätze und eine Garage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Garage

# Haus

## Grižane-Belgrad, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1.000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2.582 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2.090 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
3.017 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2.624 €

# Haus

Grižane-Belgrad, Kvarner

