

# Haus

Bribir, Kvarner



# Haus

## Bribir, Kvarner



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-36471                |
| <b>Kategorie</b>        | Haus                      |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Novi Vinodolski |
| <b>Ort</b>              | Bribir                    |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                      |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                        |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 4000 m                    |
| <b>Wohnfläche</b>       | 72 qm                     |
| <b>Grundstück</b>       | 41 qm                     |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 3                         |
| <b>Badezimmer</b>       | 1                         |
| <b>Preis</b>            | € 170 000                 |

### **Charmantes renoviertes Steinhaus mit atemberaubender Aussicht in Bribir!**

Eingebettet in eine ruhige Umgebung inmitten unberührter Natur bietet dieses wunderschön renovierte Steinhaus einen perfekten Rückzugsort vom hektischen Alltagsleben. Das Anwesen liegt nur fünf Autominuten vom Meer entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf das malerische Vinodol-Tal. Damit ist es ein idealer Zufluchtsort für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

Das 72 m<sup>2</sup> große Haus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Doppelbetten, eine charmante Galerie mit drei zusätzlichen Betten und eine moderne, voll ausgestattete Küche. Der gemütliche Wohnbereich wird durch einen Holzofen aufgewertet, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Für ultimative Entspannung bietet das Anwesen eine geräumige überdachte Außenterrasse mit Grill und Whirlpool, perfekt zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Klimaanlage und eine Waschmaschine, die Komfort und Bequemlichkeit gewährleisten.

Zum Anwesen gehören außerdem zwei separate Grundstücke mit einer Größe von 107 m<sup>2</sup> und 182 m<sup>2</sup>, was seinen Wert und sein Potenzial weiter steigert.

Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die langfristige oder touristische Vermietung suchen, dieses atemberaubende Steinhaus ist ein seltener Fund. Von unseren Agenten wärmstens empfohlen – verpassen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
2361 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
1855 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1905 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2872 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2543 €

# Haus

Bribir, Kvarner



# Haus

Bribir, Kvarner



# Haus

Bribir, Kvarner



# Haus

Bribir, Kvarner



# Haus

Bribir, Kvarner

