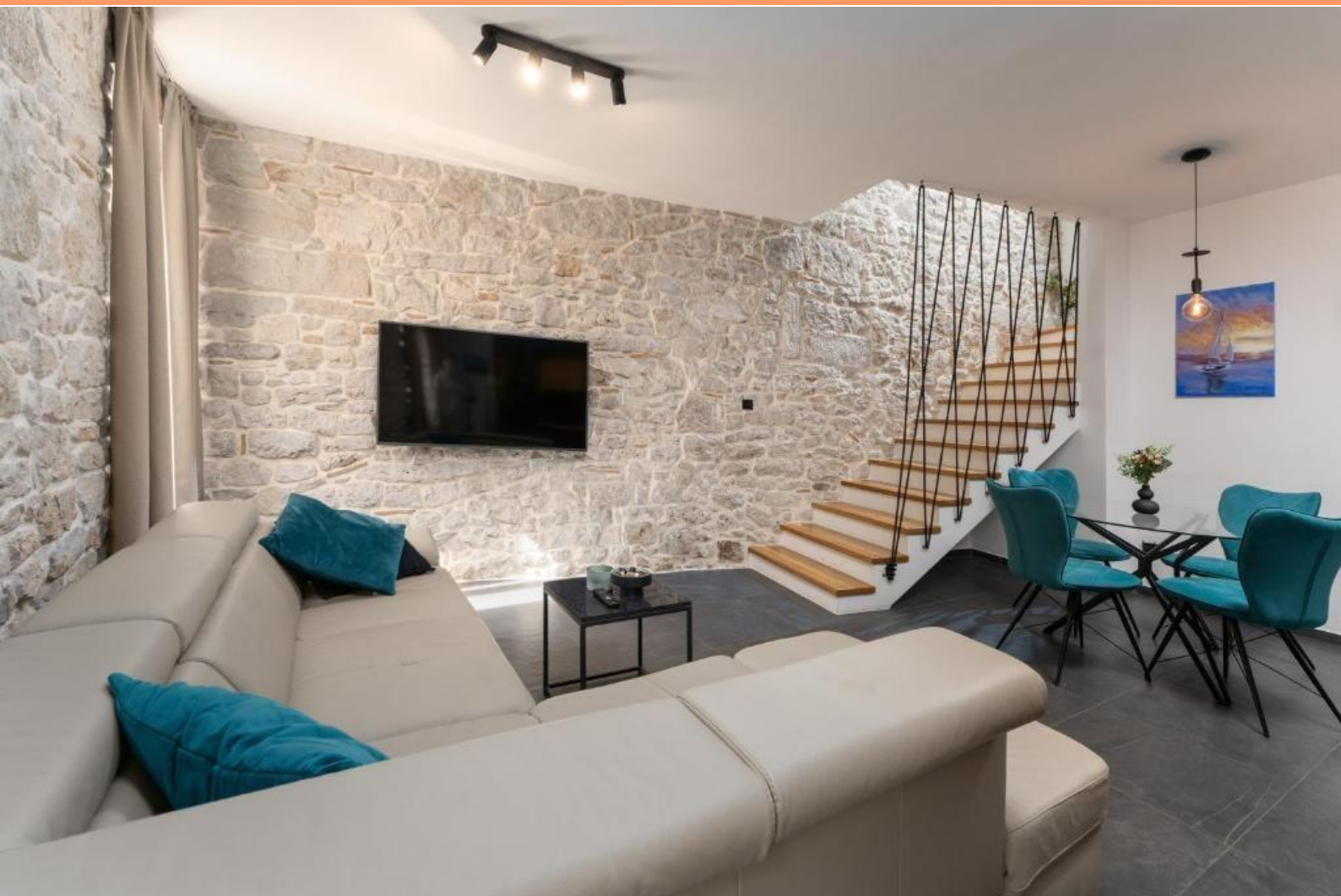


Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Ref	RE-U-36839
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Poreč
Ort	Vrsar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	118 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 495 000

Renoviertes Steinhaus in bester Lage - Vrsar - 450 Meter vom Meer entfernt!

Im Herzen von **Vrsar**, einer charmanten Küstenstadt an der Westküste Istriens, gelegen, bietet dieses vollständig **renovierte Steinhaus** eine perfekte Mischung aus **traditioneller Architektur und modernem Wohnen**. Vrsar ist für sein **kristallklares Meer**, **seine unberührten Kies- und Felsstrände** und eine Fülle von **Outdoor-Aktivitäten** bekannt und ein begehrtes Reiseziel für Touristen und Investoren gleichermaßen. Die Stadt bietet außerdem **berühmte istrische Küche** und eine Vielzahl kultureller Veranstaltungen, die ihren einzigartigen Charme unterstreichen.

Dieses außergewöhnliche **vierstöckige Anwesen** mit 118 m² besteht aus **drei stilvollen Wohneinheiten** und ist somit eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die in **Tourismus und Immobilien** investieren möchten.

Im **Erdgeschoss** befindet sich ein **modernes, 22,95 m² großes Studio-Apartment** mit offenem Grundriss und **hochwertiger Ausstattung**.

Im **ersten Stock** befindet sich eine **29,57 m² große Wohnung**, während in den **oberen Stockwerken** eine geräumige **59 m² große Maisonette-Wohnung mit Dachgeschoss** und einer **finnischen Sauna** zur ultimativen Entspannung untergebracht ist.

Dank der **erstklassigen Lage** ist das Anwesen nur einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt und alle **wichtigen Annehmlichkeiten** sind bequem zu erreichen.

Das Haus wurde **2019 vollständig renoviert** und verbindet nahtlos zeitgenössischen Stil mit authentischem **istrischem Charakter**.

Dieses **voll möblierte Anwesen** ist bezugsfertig und hat sich während der Touristensaison bereits als **leistungsstarke Mietinvestition** erwiesen und bietet **ein hervorragendes Einkommenspotenzial**. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein **schlüsselfertiges Mietobjekt** in einer der malerischsten Küstenstädte Istriens zu besitzen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4195 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Mini-Hotel

Vrsar, Istrien

