

Grundstück

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2391
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Grundstück	829 qm
Preis	€ 415 000

Baugrundstück zum Verkauf in Split - erstklassige Investitionsmöglichkeit!

Zu verkaufen: **ein einzigartiges D3-Baugrundstück mit 829 m²** in Split, auf dem sich derzeit ein Gewächshaus für den Blumenanbau befindet.

Das in **der Zone D3** gelegene Grundstück ist für **öffentliche, soziale und gesundheitliche Entwicklungen** vorgesehen und bietet sich daher als Standort für Projekte wie beispielsweise ein **Altenheim, ein Wellness-Hotel, einen Kindergarten oder ähnliche Einrichtungen** an.

Das Grundstück verfügt über eine **hervorragende Lage**, nur **500 Meter vom Meer und Strand entfernt** und **in der Nähe eines Krankenhauses**, was es für Gesundheits- und Wellness-Unternehmungen attraktiver macht.

Aufgrund seiner **erstklassigen Lage und des starken Entwicklungspotenzials** stellt dieses Anwesen eine **fantastische Investitionsmöglichkeit** dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
501 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
371 €

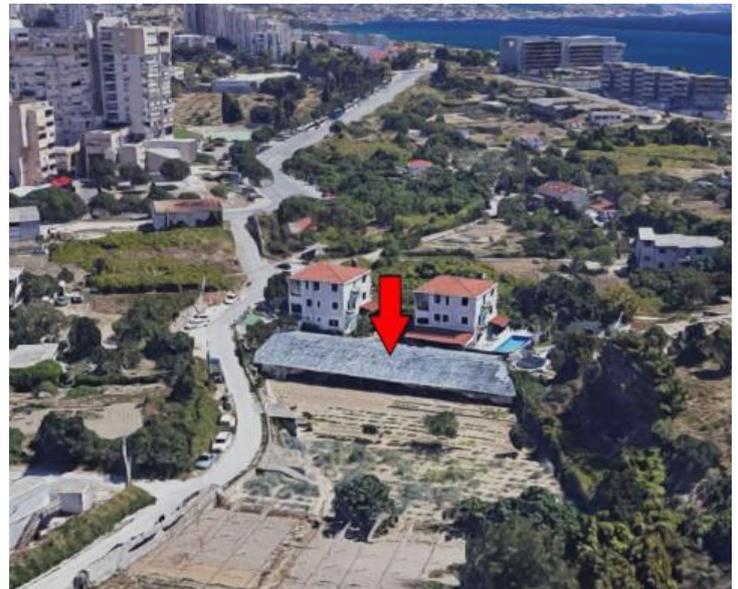
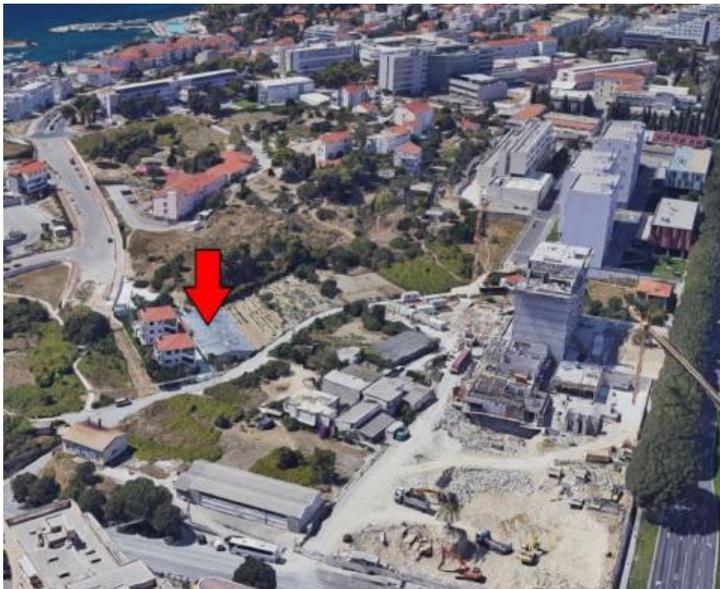
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
340 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Split, Dalmatien



Grundstück

Split, Dalmatien



Grundstück

Split, Dalmatien

