

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-30338
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	78 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 421 956

Exklusive Lage! Luxuriöses Neubauprojekt in Poreč - nur 150 m vom Meer und der Riva entfernt!

Dieser **prestigeträchtige Wohn- und Geschäftskomplex** vereint **raffinierte Ästhetik, warmes Design und erstklassige Funktionalität**, um ein unvergleichliches Wohn- und Geschäftserlebnis zu bieten. Dieses Projekt befindet sich in einer **außergewöhnlichen Gegend in der Nähe des Strandes und des historischen Zentrums von Poreč** und hebt das Konzept von **Luxusimmobilien** auf ein ganz neues Niveau.

Mit seiner markanten **S-förmigen Architektur** fügt sich dieses **moderne Gebäude** nahtlos in die Umgebung ein. Neben der **erstklassigen Lage und dem hervorragenden Komfort** bieten die meisten **Wohnungen in den oberen Stockwerken einen atemberaubenden Meerblick** .

Der Komplex verfügt über **zwei Tiefgaragen** – eine für **die öffentliche Nutzung** und die andere **ausschließlich für Anwohner und Geschäftsmieter** .

Unübertroffene Lage und Attraktivität

- **Nur 150 m von der Riva und dem historischen Zentrum von Poreč entfernt**
- **Nur 300 m von den nächsten Stränden entfernt**
- Eine **äußerst begehrte Luxusanlage** in einer der begehrtesten Gegenden von Poreč

Besonderes Apartment

- **Einheit im ersten Stock**
- **Gesamtfläche: 78,14 m²**
- **Das Layout umfasst:**
 - Eingangsbereich mit Garderobe
 - Geräumiges **Wohnzimmer** verbunden mit **Küche und Essbereich**
 - **Zwei Schlafzimmer**
 - **Badezimmer**
 - **Loggia (überdachter Balkon)**

Weitere Informationen

- **Tiefgaragenstellplätze** für je **35.000 Euro** käuflich zu erwerben
- **Der angegebene Preis gilt für juristische Personen** und **enthält nicht die Mehrwertsteuer** , die für private Käufer gilt.

Wohnung

Poreč, Istrien



Für **Grundrisse, Zahlungspläne, Fristen und weitere Einzelheiten** wenden Sie sich bitte an Ihren Makler!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5410 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4052 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

