

Grundstück

Umag, Istrien



Ref	RE-U-36835
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Grundstück	11677 qm
Preis	€ 3 000 000

Baugrundstück für touristische Entwicklung (T1, T2, T3) - 200 m vom Meer entfernt in Umag!

Dieses **großzügige Baugrundstück** in **Umag**, einer der **attraktivsten Küstenstädte Istriens**, bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für **die touristische Entwicklung**. Umag liegt am **westlichsten Punkt Kroatiens** und ist gut an die wichtigsten europäischen Reiseziele angebunden. Die Stadt verfügt über ein **reiches historisches Erbe**, **atemberaubende Strandpromenaden** und eine perfekte Mischung aus **charmanter alter Architektur und moderner Küstenentwicklung**. Mit seinem **milden mediterranen Klima**, **reichlich Sonnenschein** und **der kristallklaren Adria** ist Umag ein idealer Ort für **Tourismus und Freizeit**.

Dieses **erstklassige Baugrundstück**, das für **touristische Zwecke (T1, T2, T3)** vorgesehen ist, liegt nur **200 Meter vom Meer** entfernt und bietet **einen atemberaubenden, offenen Blick** auf die Küste. Das **rechteckige Grundstück erstreckt sich über 11.677 m²** und bietet **flaches, mit Wald bedecktes Gelände**. Das Grundstück befindet sich innerhalb der **Bauzone für die touristische Entwicklung**, wie im örtlichen Raumplan festgelegt, und ermöglicht den Bau von **Hotels, Ferienanlagen und Ferienunterkünften**. Die **Zufahrtsstraße ist vollständig asphaltiert** und gewährleistet eine einfache Anbindung.

Hauptmerkmale:

Erstklassige Lage - Nur **200 m vom Meer entfernt**, mit direktem Zugang zur Küste.

Investitionspotenzial - Eingeteilt in Zonen wie **T1 (Hotels), T2 (Ferienanlagen) und T3 (Ferienunterkünfte)**.

Große Fläche - **11.677 m² flaches, bewaldetes Land**, ideal zur Bebauung.

Ausgezeichnete Infrastruktur - **asphaltierter Straßenanschluss**, der reibungslosen Transport und Logistik gewährleistet.

Klarer Eigentumstitel - Frei von Belastungen, bereit zur Transaktion.

Aufgrund seiner **außergewöhnlichen Lage, der großen Fläche und des touristischen Entwicklungspotenzials** stellt dieses Grundstück eine **seltene und wertvolle Investitionsmöglichkeit** für Entwickler und Investoren dar, die ein **erstklassiges Touristenresort in einer der begehrtesten Gegenden Istriens** errichten möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Grundstück

Umag, Istrien



unterzeichnet.

Grundstück

Umag, Istrien



Preis pro m²:
257 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
211 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
157 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Umag, Istrien

