

Haus

Kaštel, Pazin, Istrien



Ref	RE-U-36951
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Poreč
Ort	Kaštel, Pazin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	33000 m
Wohnfläche	98 qm
Grundstück	356 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 199 000

Freistehendes Einfamilienhaus nahe dem Herzen von Pazin, Istrien!

Pazin ist das pulsierende Herz Istriens und Sitz der Gespanschaft Istrien, die für ihren Unternehmergeist und ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Es ist eine sichere, einladende Stadt, die für ein komfortables Leben konzipiert ist, reich an Kultur und Bildung ist und gleichzeitig das istrische Erbe bewahrt. Umgeben von wunderschöner Natur bietet Pazin zahlreiche Ausflugsziele für Outdoor-Enthusiasten.

Dieses charmante, **freistehende Einfamilienhaus** liegt nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von **98,55 m²** und eine **Bruttofläche von 162,85 m²**.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:

- **Erdgeschoss:** Geräumiges Wohnzimmer, Essbereich, Küche und Gästetoilette.
- **Obergeschoss:** Zwei komfortable Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine **große Terrasse**.

Das Haus verfügt über **eine Zentralheizung mit Heizöl** für ganzjährigen Komfort.

Außenbereich und Privatsphäre

Die **gesamte Grundstücksfläche beträgt 356 m²**, mit einem **privaten Innenhof von 249 m²**. Darüber hinaus beherbergt ein **17 m² großes Nebengebäude** die Zentralheizung. Das gesamte Grundstück ist **vollständig von einer soliden Mauer und einem Zaun umgeben**, was Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet.

Erstklassige Lage - alles ist zu Fuß erreichbar!

Diese **idyllische Lage**, nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum entfernt, bietet das Beste des Stadtlebens und bewahrt gleichzeitig eine friedliche Atmosphäre.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen - **vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.**

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Kaštel, Pazin, Istrien



Haus

Kaštel, Pazin, Istrien



Preis pro m²:
2031 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2907 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Kaštel, Pazin, Istrien



Haus

Kaštel, Pazin, Istrien



Haus

Kaštel, Pazin, Istrien



Haus

Kaštel, Pazin, Istrien



Haus

Kaštel, Pazin, Istrien



Haus

Kaštel, Pazin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

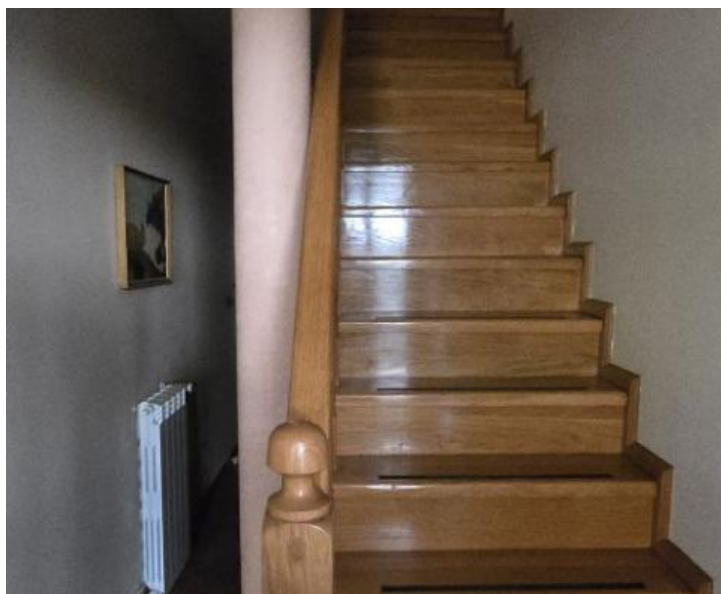
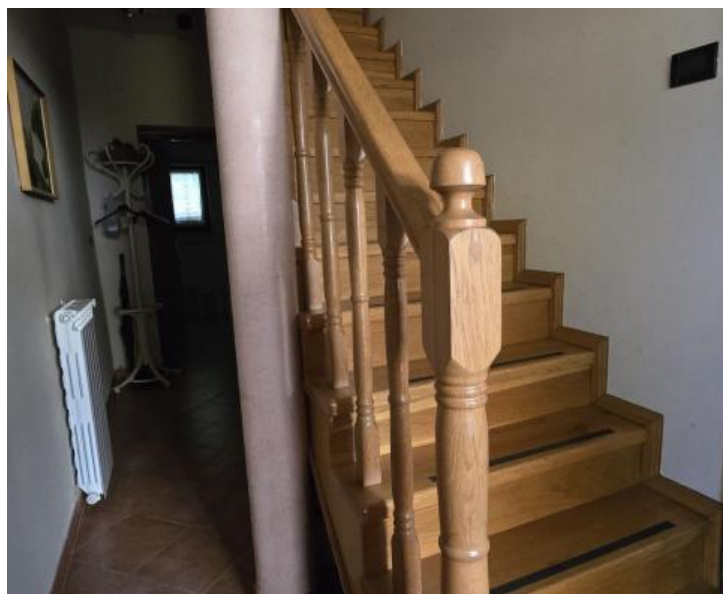
Haus

Kaštel, Pazin, Istrien



Haus

Kaštel, Pazin, Istrien



Haus

Kaštel, Pazin, Istrien



Haus

Kaštel, Pazin, Istrien

