

# Wohnung

opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-ROSE
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	200 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

# Wohnung

opatija, Kvarner



**Badezimmer**

3

**Preis**

€ 1 500 000

Luxuriöses Maisonette-Penthouse in Opatija, gelegen in einer neu gebauten Residenz mit Panoramablick auf das Meer.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen prächtigen Salon mit Küchenbereich und wunderschöne Terrassen.

Im 4. Obergeschoss befindet sich eine herrliche Dachterrasse mit eingebautem Whirlpool.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 200 m<sup>2</sup> und verfügt über atemberaubende Panoramaverglasungen. Im Preis inbegriffen sind 4 Garagenstellplätze und ein Abstellraum.

Es gibt einen Aufzug zum Penthouse.

Der Preis beträgt 1.500.000 € zzgl. MwSt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Dachterrasse

Garage

Abstellraum

Spa

Aufzug

# Wohnung

opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
7.500 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5.122 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4.865 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4.662 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4.230 €

# Wohnung opatija, Kvarner



# Wohnung opatija, Kvarner



# Wohnung opatija, Kvarner

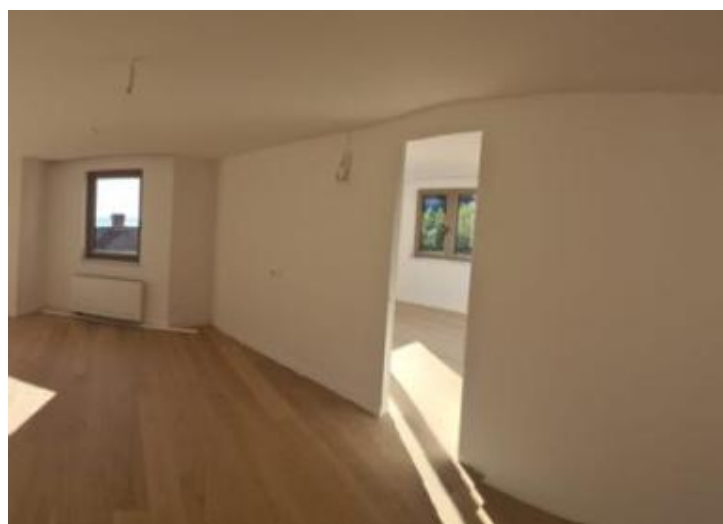


# Wohnung opatija, Kvarner

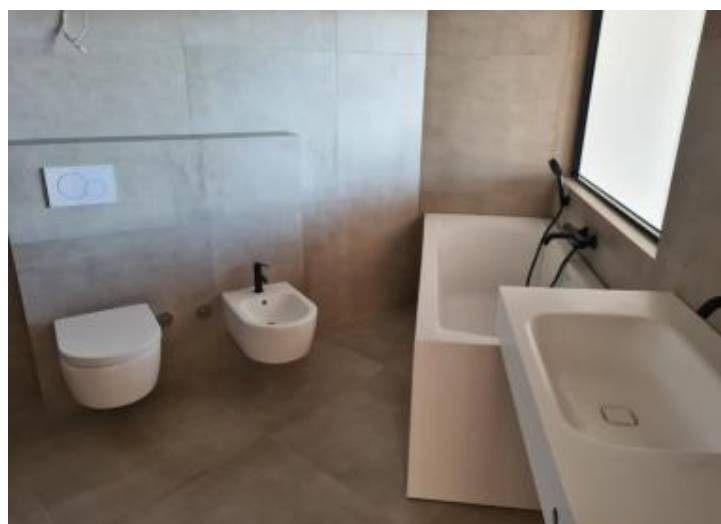
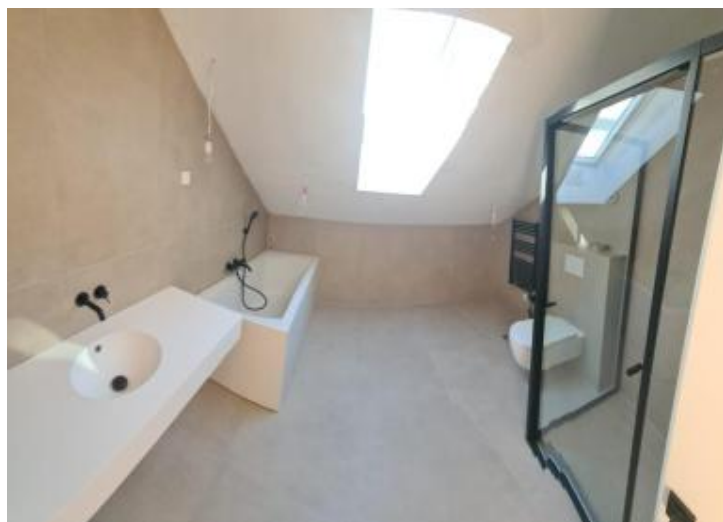


# Wohnung

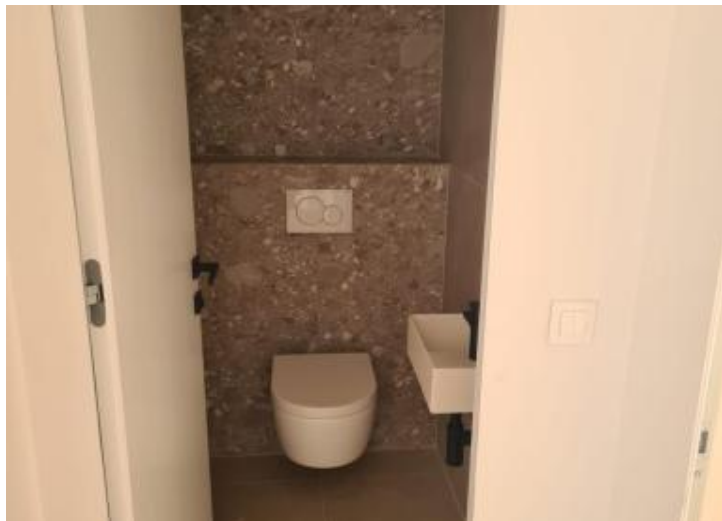
opatija, Kvarner



# Wohnung opatija, Kvarner



# Wohnung opatija, Kvarner



# Wohnung

opatija, Kvarner

