

Villa

Jural, Kanfanar, Istrien



Ref	RE-U-37013
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Jural, Kanfanar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	208 qm
Grundstück	1100 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 890 000

Villa

Jural, Kanfanar, Istrien



Wunderschöne Designervilla am Stadtrand von Rovinj in Kanfanar!

Wir freuen uns, diese atemberaubende Designervilla zum Verkauf anbieten zu können. Sie liegt etwas mehr als 10 km vom Meer entfernt in der Nähe von Rovinj. Das Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, ist aber verkehrstechnisch gut angebunden. Der Bau wird von einem in Kroatien sehr renommierten Designer und Architekten überwacht. Der geplante Fertigstellungstermin ist Mitte 2026.

Die Villa hat eine Gesamtnettofläche von 196 m² und besteht aus:

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer, Küche und Essbereich: 55,74 m²
- Technikraum: 5,33 m²
- Waschküche: 5,53 m²
- Sauna: 3,00 m²
- Schlafzimmer (1): 19,53 m²
- Badezimmer (1): 6,08 m²
- Badezimmer (2): 6,04 m²
- Überdachte Terrasse (50%): 15,54 m²
- Überdachter Eingang (50%): 6,05 m²
- Treppenhaus: 6,12 m²
- Flur: 5,62 m²

Erster Stock:

- Flur: 4,55 m²
- Schlafzimmer (2): 19,60 m²
- Badezimmer (3): 6,04 m²
- Schlafzimmer (3): 20,49 m²
- Badezimmer (4): 6,04 m²
- Nicht überdachte Terrasse (50%): 7,77 m²
- Nicht überdachte Terrasse (50%): 3,04 m²
- Treppenhaus: 6,12 m²

Die Villa wird schlüsselfertig verkauft und künftige Eigentümer haben die Möglichkeit, bestimmte Baumaterialien auszuwählen. Die Villa wird auch über einen Swimmingpool verfügen!

Villa

Jural, Kanfanar, Istrien



Zahlungsbedingungen:

- 30% Anzahlung (Eintragung in den Grundbucheintrag)
- 35% nach Fertigstellung des Rohbaus
- 35 % nach Erteilung der Baugenehmigung

4o Mini

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Jural, Kanfanar, Istrien



Preis pro m²:
4279 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
8355 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3352 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Jural, Kanfanar, Istrien

