

Villa

Ciovo, Dalmatien



| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Ref | RE-LB-IRO2402 |
| Kategorie | Villa |
| Region | Dalmatien › Trogir, Ciovo |
| Ort | Ciovo |
| Erste Reihe | Ja |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 10 m |
| Wohnfläche | 197 qm |
| Grundstück | 868 qm |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Preis | € 1 700 000 |

Luxusvilla in exklusiver Lage auf der Insel Čiovo!

Diese beeindruckende **100 m² große Villa** liegt nur **wenige Schritte vom Strand und der kristallklaren Adria** entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf das **Meer, Split und Kaštela**, was sie zu einem wahren mediterranen Paradies macht. **Der Flughafen Split ist nur 11 km entfernt** und somit leicht zu erreichen.

Ausstattung der Villa:

- **3 elegant gestaltete Schlafzimmer**
- **2 moderne Badezimmer**
- **Voll ausgestattete Küche und Essbereich**
- **Großzügige Terrasse mit privatem Pool**
- **Wunderschön angelegter Garten**
- **Privater Parkplatz**

Die Villa wird bereits als Mietobjekt genutzt, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

Zu diesem Angebot gehört auch ein charmantes Erdgeschosshaus in zweiter Reihe am Meer mit 97 m². Beide Häuser werden zusammen verkauft und bieten die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort in einem der begehrtesten Teile der Adria.

Die Villa ist **geschmackvoll und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet** und verbindet moderne Eleganz mit höchstem Komfort.

Diese Villa ist bereits ein **erfolgreiches Mietobjekt** und stellt eine **fantastische Investitionsmöglichkeit** an einem der begehrtesten Standorte an der Adria dar. Eine perfekte Mischung aus **Luxus, Privatsphäre und Küstenschönheit !**

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Villa

Ciovo, Dalmatien



Modern

Villa

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
8.629 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6.578 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6.250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8.629 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
7.143 €

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



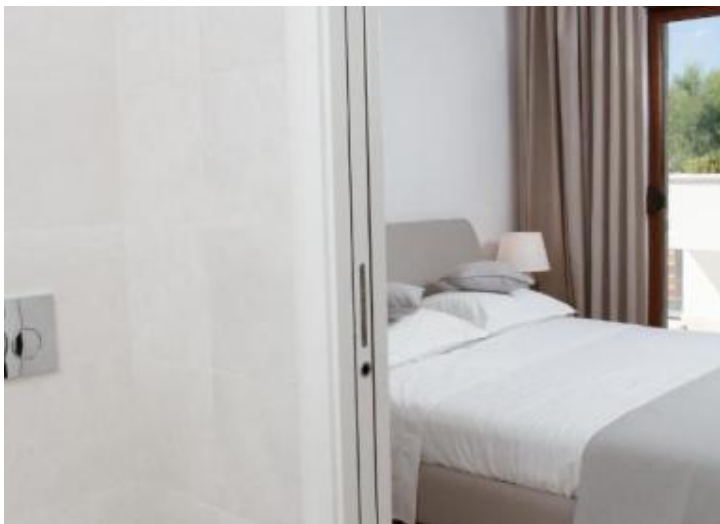
Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



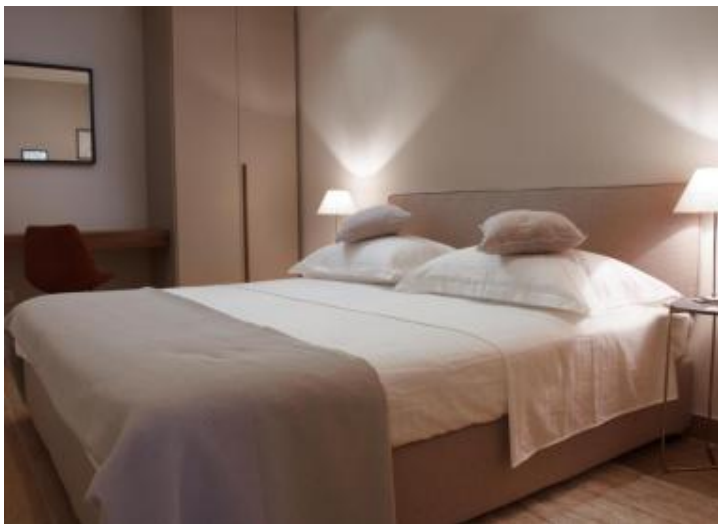
Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien

