

Grundstück

Bregi, Kvarner



| | |
|-------------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-37050 |
| Kategorie | Grundstück |
| Region | Kvarner > Opatija |
| Ort | Bregi |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 1850 m |
| Grundstück | 1383 qm |
| Preis | € 100 000 |

Baugrundstück mit Meerblick und Standortgenehmigung - Hervorragende Investitionsmöglichkeit!

Dieses erstklassige Baugrundstück von **1.383 m²** bietet einen **atemberaubenden Meerblick** und verfügt über eine **gültige Standortgenehmigung**. Das **Hauptprojekt für eine Stadtvilla mit Pool** wurde bereits zur **Baugenehmigung** eingereicht, was dies zu einer idealen Gelegenheit für Investoren oder Privatpersonen macht, die einen privaten Wohnsitz bauen möchten.

Eigenschaften der Immobilie

- **Gesamtfläche:** 1.383 m²
- **Erhöhte Lage mit Meerblick**
- **Ruhige und friedliche Lage** mit direktem Zugang zu einer Asphaltstraße
- **Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort vorhanden**
- **Saubere und rechtlich nachgewiesene Eigentumsverhältnisse**
- **Geräumtes Grundstück, bereit zum Bauen**

Dieses Grundstück ist perfekt geeignet für:

- **Entwicklung einer Luxusvilla mit Pool**
- **Bau von Mietwohnungen oder Ferienhäusern**
- **Bau einer privaten Familienresidenz in ruhiger Umgebung**

Das Anwesen liegt etwa **1,85 km vom Meer entfernt** und bietet sowohl Privatsphäre als auch Zugänglichkeit.

Erstklassige Lage - Opatija, Kroatien

Opatija ist eine der **prestigeträchtigsten Küstenstädte** Kroatiens und liegt an der **Adria** am Fuße des **Berges Učka**. Opatija ist für seine **historische Architektur, luxuriöse Villen aus der Habsburgerzeit und seine wunderschöne Küste** bekannt und ein äußerst begehrter Standort für Immobilieninvestitionen.

Warum in Opatija investieren?

- **Steigender Immobilienwert** aufgrund hoher Nachfrage
- **Ausgezeichnetes Vermietungspotenzial** mit hoher Vermietungsquote
- **Geschätzte Kapitalrendite zwischen 5 % und 10 %**
- **Die Nähe zu den Inseln Krk und Cres** bietet einen atemberaubenden Meerblick und natürliche Schönheit

Grundstück

Bregi, Kvarner



Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die an einem der exklusivsten Standorte Kroatiens ein **Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine rentable Anlageimmobilie** bauen möchten.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Bregi, Kvarner



Preis pro m²:
72 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
362 €

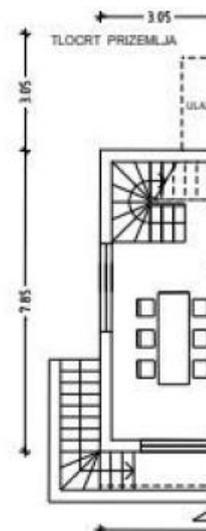
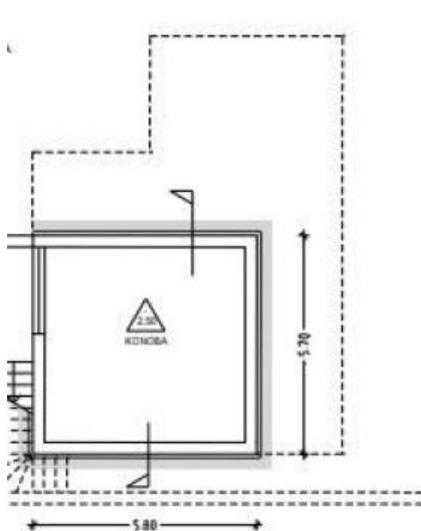
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
269 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
182 €

Grundstück

Bregi, Kvarner



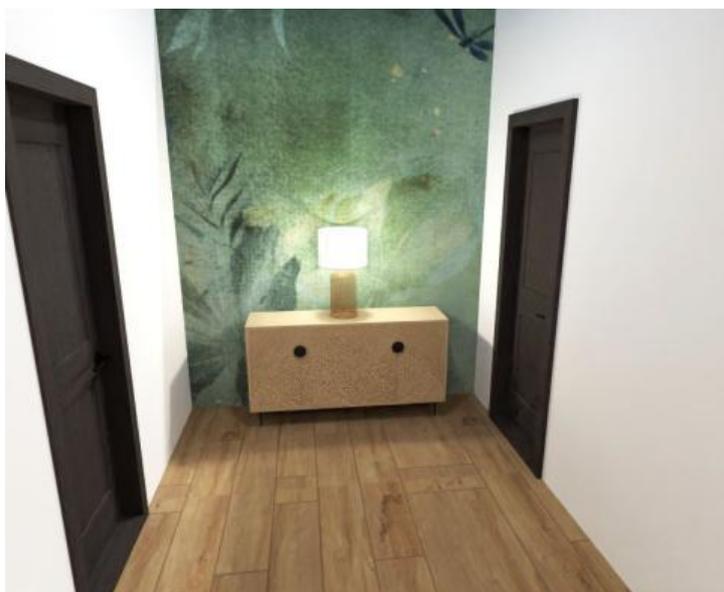
Grundstück

Bregi, Kvarner



Grundstück

Bregi, Kvarner



Grundstück

Bregi, Kvarner



Grundstück

Bregi, Kvarner

