

Haus

Šmrika, Kvarner



Ref	RE-U-37069
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Šmrika
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1410 m
Wohnfläche	95 qm
Grundstück	1200 qm
Schlafzimmer	3

Haus

Šmrika, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 209 000

Rijeka, Kraljevica, Šmrika - Einfamilienhaus mit 1.200 m² Grundstück! Eine unglaubliche Gelegenheit nur 1.400 Meter vom Meer entfernt!

Dieses **95 m² große Einfamilienhaus** befindet sich auf einem großzügigen **1.200 m² großen Grundstück** in ausgezeichneter Lage, nur **etwa 1,41 km vom Meer entfernt**.

Dieses **Anwesen befindet sich in einer erstklassigen und einzigartigen Lage** mit großem Potenzial, was es perfekt für **ein Familienleben** macht, aber auch eine gute Option für **eine Investition im Tourismus** darstellt.

Es handelt sich um eine ausgezeichnete Gelegenheit für **Investoren**, die sich auf den Bau von Wohngebäuden, Wohnungen oder Ferienwohnungen konzentrieren, es ist aber auch ideal für diejenigen, die ein **Ferienhaus mit Pool** oder ein **Einfamilienhaus/eine Villa** in einer friedlichen und ruhigen Umgebung bauen möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2112 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

