

Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-U-37281
Kategorie	Villa
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Maksimir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	907 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 400 000

Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Luxushaus mit Swimmingpool in bester Lage in Zagreb!

Dieses beeindruckende , **450 m² große Einfamilienhaus** befindet sich in ruhiger Lage in **Remete** und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und die Hänge von **Medvednica** . Dieses **Luxusanwesen** erstreckt sich über **drei Etagen** und bietet umfassenden Komfort, Privatsphäre und erstklassige Annehmlichkeiten.

Das **Untergeschoss** verfügt über einen **separaten Eingang** , einen **Heizungsraum**, einen **Abstellraum**, eine **Sauna**, ein **Badezimmer mit Dusche**, einen **Ruheraum**, einen **Fitnessraum** und ein **Spielzimmer** und bietet somit den perfekten Raum für Erholung und Freizeit.

Das **Erdgeschoss** empfängt Sie mit einer **großen Eingangshalle** und einer Treppe, die in einen **geräumigen offenen Wohnbereich** mit **Kamin und direktem Zugang zur Terrasse** führt. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein **Esszimmer**, eine **moderne Küche**, eine **Speisekammer**, eine **Waschküche**, eine **Gästetoilette** und eine **Doppelgarage** .

Der **erste Stock** bietet ein **Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse** , zwei weitere **große Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Balkonen** , ein **Arbeitszimmer mit eigenem Bad und Terrasse** sowie ein weiteres **geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon** . Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet, um außergewöhnlichen Komfort und Eleganz zu gewährleisten.

Der **Außenbereich** ist ebenso beeindruckend und umfasst einen **wunderschön angelegten Garten**, einen **Außengrill**, eine **große Terrasse** und einen **spektakulären Swimmingpool (12 x 6 m) mit Pergola und Sonnendeck** , was ihn zum perfekten Ort für Unterhaltung und Entspannung macht. Darüber hinaus gibt es für zusätzlichen Komfort **Parkplätze für 2-4 zusätzliche Fahrzeuge** .

Dieses **außergewöhnliche Anwesen** ist ideal für Familien, die einen **luxuriösen Lebensstil in einer ruhigen Umgebung** suchen, und bietet gleichzeitig ein großes **Investitionspotenzial** .

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, dieses großartige Haus zu besitzen!

Um weitere Einzelheiten zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
3111 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2962 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4371 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3872 €

Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com