

Grundstück

Juršići, Istrien



Ref	RE-U-37123
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Juršići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	13000 m
Grundstück	980 qm
Preis	€ 105 000

Juršići - Ein charmantes Dorf im Südwesten Istriens

Juršići ist ein Dorf im **Südwesten Istriens**, in der Gemeinde **Svetvinčenat** in der Gespanschaft Istrien. Historisch war es Sitz des **Parlamentssitzes von Čakav**, der eine wichtige Rolle im kulturellen Erbe der Region spielte. Das Dorf hat eine **Grundschule**, und **1876** führte der Priester **Josip Velikanje** in einem nahe gelegenen verlassenen Gebäude **den Unterricht in kroatischer Sprache** ein, was einen bedeutenden Moment in der lokalen Geschichte darstellte.

Ein weiteres historisches Wahrzeichen ist die **Kirche des Heiligen Franziskus von Assisi**, die **1874** erbaut wurde. Sie ist bis heute gut erhalten und bildet das Zentrum des spirituellen Lebens des Dorfes. **Der Feiertag des Heiligen Franziskus wird jährlich am 4. Oktober gefeiert**.

Immobilienstandort

Das **Baugrundstück**, das wir zum Verkauf anbieten, befindet sich im ruhigen Dorf **Juršići**, nur **200 Meter von der Hauptstraße entfernt**. Das Grundstück genießt eine **private Lage**, umgeben von **neu gebauten modernen Villen** und **anderen Baugrundstücken in Privatbesitz**.

- **Zugang:** Ein **10,5 Meter breiter** Eingang direkt von einer **asphaltierten Hauptstraße**
- **Strände:** Nur **13 km entfernt**, etwa **15 Autominuten**

Beschreibung der Unterkunft

Das **großzügige Baugrundstück** erstreckt sich über eine **Gesamtfläche von 980 m²** und hat eine **regelmäßige Form von 20 m x 50 m**.

- **Gelände:** Leicht geneigt
- **Grenzen:**
 - An zwei Seiten (Rückseite und Unterseite) mit einer **Betonmauer** eingezäunt
 - Traditionelle **Steinmauer** und **Zypressen** bilden eine natürliche Grenze auf der Oberseite
- **Ansichten:**
 - **Freie Sicht nach Osten und Süden**
 - **Teilweise freie Sicht nach Westen**

Versorgung: Wasser und Strom liegen **in unmittelbarer Nähe des Grundstücks**, sodass ein einfacher Zugang zu wichtigen Dienstleistungen gewährleistet ist.

Warum diese Immobilie?

Grundstück

Juršići, Istrien



Dieses **attraktive und preisgünstige Grundstück** bietet eine **hervorragende Lage** für den Bau Ihres **Traumhauses**. Angesichts der **ruhigen Umgebung, der Nähe zum Meer und der wachsenden Entwicklung in der Gegend** empfehlen wir Ihnen dringend, noch heute einen **Besichtigungstermin** mit Ihrem Makler zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
107 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
291 €

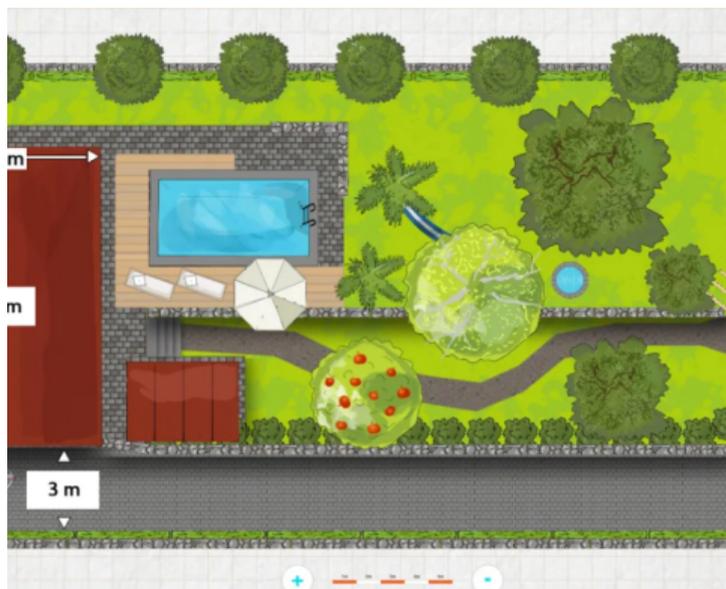
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Juršići, Istrien



Grundstück

Juršići, Istrien



Grundstück

Juršići, Istrien

