



Ref	RE-U-37308
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	102 qm
Schlafzimmer	2

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Badezimmer
Preis

2
Preis auf Anfrage

Neue Wohnungen in Medulin, 2. Reihe zum Meer - ideal zum Vermieten!

Nur 100 Meter vom Meer entfernt, ist diese 102 m² große Musterwohnung als zwei separate Wohneinheiten konzipiert, jede mit eigenem Eingang. Jede Einheit besteht aus Küche, Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer. Die Wohnzimmer haben Zugang zu einer Terrasse. In einer der Wohnungen ist das Wohnzimmer geräumig genug, um mit geringfügigen Umbauten in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt zu werden.

Die Beheizung ist über Klimaanlage vorgesehen.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft und beinhaltet zwei Garagenstellplätze, welche im Preis inbegriffen sind.

Diese Immobilie liegt in einem sehr attraktiven Touristengebiet, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und des Meeres und bietet die perfekte Kombination aus Komfort für den Urlaub, die Vermietung an Touristen oder das ganzjährige Wohnen. Dank der Aufteilung in zwei separate Wohnungen kann der zukünftige Eigentümer wählen, ob er in einer Einheit wohnen und in der anderen Mieteinnahmen erzielen möchte, entweder durch langfristige oder kurzfristige Vermietung.

Da es sich beim Verkäufer um eine juristische Person handelt, ist der Käufer von der Grunderwerbsteuer befreit.

Weitere Wohnungen in derselben Residenz verfügbar:

37307 - Erdgeschoss - 104 m² mit Grundstück von 128 m² - 2 Schlafzimmer/2 Badezimmer - 428 000 Euro

37309 - 2. Stock - 100 qm - 2 Schlafzimmer/2 Badezimmer - 478 000 Euro

37310 - 2. Stock - 58 qm - 2 Schlafzimmer/2 Badezimmer - auf Anfrage

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garage
Urbanisiert

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.741 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.963 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.523 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.240 €

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien

