

Villa

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-LOVR6
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	320 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 900 000

Neue Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in Lovran!

Die Gesamtfläche beträgt 150 m². Das Grundstück mit Swimmingpool ist 320 m² groß.

Villetta hat zwei Ebenen mit einem großen Salon mit Essbereich und Küche, drei Schlafzimmern mit Bädern und wunderschönen Terrassen mit Blick auf das Meer.

Die Bauarbeiten sollen im Jahr 2026 abgeschlossen sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5654 €

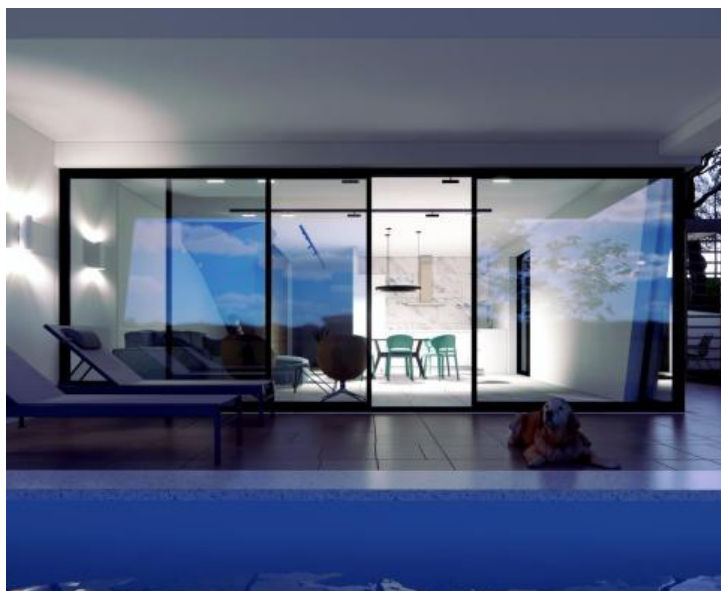
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4186 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lovran, Kvarner

