

Haus

Jadranovo, Kvarner



Ref	RE-U-37415
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	270 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	298 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Jadranovo, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 415 000

CRIKVENICA, JADRANOVO - EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE - NUR 270 METER VOM MEER ENTFERNT! TOLLE GELEGENHEIT!

Dieses Einfamilienhaus verfügt über zwei geräumige Wohnungen, eine Garage und einen angelegten Garten.

Jede Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer separaten Toilette.

Nur **etwa 270 Meter** vom Meer entfernt (Luftlinie) gelegen, besticht dieses Anwesen durch eine **hervorragende und einzigartige Lage mit großem Potenzial!**

Ein ideales Zuhause für Familien, aber auch eine fantastische Investitionsmöglichkeit für den Tourismus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1729 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2399 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2229 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Jadranovo, Kvarner



Haus

Jadranovo, Kvarner



Haus

Jadranovo, Kvarner



Haus

Jadranovo, Kvarner



Haus

Jadranovo, Kvarner



Haus

Jadranovo, Kvarner



Haus

Jadranovo, Kvarner

