

Haus

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-U-30284
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Klenovica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	120 m
Wohnfläche	142 qm
Grundstück	108 qm

Haus

Klenovica, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 190 000

KLENOVICA - Zweistöckiges Haus nur 120 m vom Meer entfernt!

Dieses charmante zweistöckige Haus liegt nur 120 Meter vom Strand entfernt und bietet 142 m² Wohnfläche. Es ist auf zwei Etagen aufgeteilt, die durch eine Außentreppe miteinander verbunden sind. Das Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse, die die Sommerküche mit einem Schlafzimmer verbindet, sowie eine separate Küche und einen Essbereich, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Eingang, aber auch intern durch eine Tür verbunden, die für Privatsphäre geschlossen werden kann. Ein Highlight dieser Ebene ist die geräumige Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer.

Zum Anwesen gehört auch ein Nebengebäude im Garten, das derzeit als Lagerraum genutzt wird. Der 40 m² große Garten kann in einen Parkplatz umgewandelt werden, obwohl in der Nähe immer öffentliche Parkplätze zur Verfügung stehen. Drei Terrassen bieten viel Platz im Freien zum Genießen – eine mit atemberaubendem Meerblick, eine andere im natürlichen Schatten von Weinreben und eine dritte mit einem gemütlichen Pavillon.

Mit Aluminiumschreinereiarbeiten, Fensterläden und Jalousien sorgt das Haus für Langlebigkeit und Komfort. Seine erstklassige Lage in Strandnähe, die großzügigen Terrassen zum Entspannen und Unterhalten sowie der wunderschöne Meerblick machen dies zu einer fantastischen Gelegenheit, sei es für den Eigengebrauch oder als Mietinvestition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Klenovica, Kvarner



Preis pro m²:
1338 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1855 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1905 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Klenovica, Kvarner



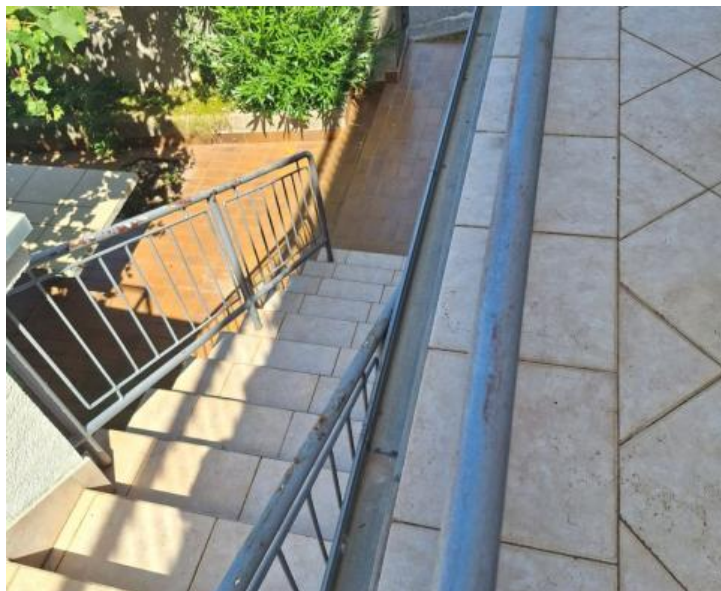
Haus

Klenovica, Kvarner



Haus

Klenovica, Kvarner



Haus

Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Klenovica, Kvarner



Haus

Klenovica, Kvarner



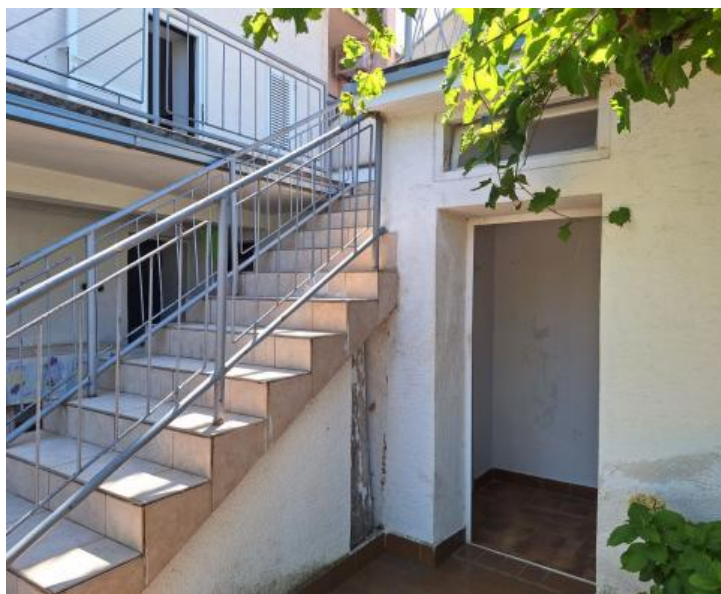
Haus

Klenovica, Kvarner



Haus

Klenovica, Kvarner



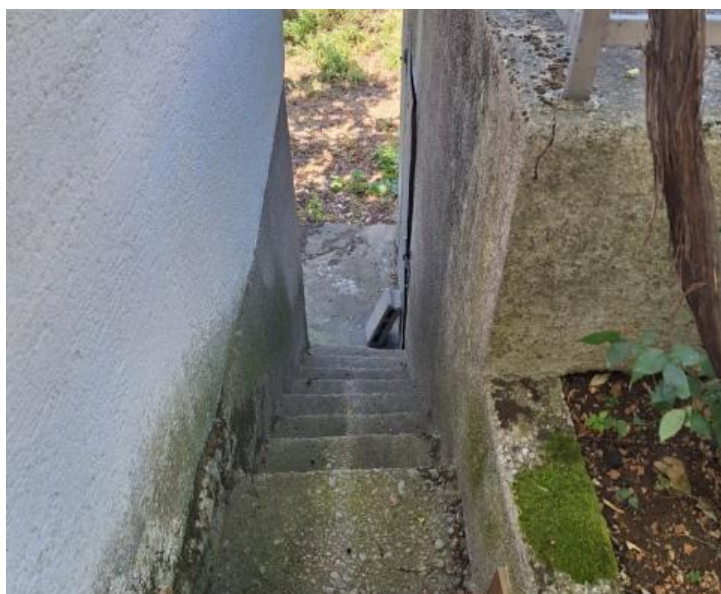
Haus

Klenovica, Kvarner



Haus

Klenovica, Kvarner



Haus

Klenovica, Kvarner



Haus

Klenovica, Kvarner

