Wohnung
Dramalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-29221
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Dramalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	152 qm
Grundstück	100 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 608 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Dramalj, Kvarner

Wohnung in einem Neubau nur 300 Meter vom Meer entfernt!

Wir bieten eine wunderschöne zweistöckige (Maisonette-)Wohnung mit 152 m² auf einem 100 m² großen Grundstück, nur **300 Meter vom Meer** entfernt.
Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss und im ersten Stock** eines kleineren Wohngebäudes. Ihr Hauptvorteil ist der **Garten** und das Potenzial zum **Bau eines Swimmingpools** .

Die Wohnung verfügt über **drei Schlafzimmer** , ein **Wohnzimmer mit Küche** , **zwei Badezimmer** und eine große **Südterrasse** . Außerdem gehören **zwei Parkplätze** dazu. Das Anwesen wird von einem bewährten Bauträger gebaut, der bereits zuvor Projekte in derselben Straße abgeschlossen hat.

Dies ist eine großartige Gelegenheit **, während der Bauphase zu einem niedrigeren Preis** zu kaufen, da der Preis nach Fertigstellung des Gebäudes steigt!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Dramalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4934 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Dramalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Dramalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Dramalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com