Wohnung
Dramalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-30365
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Crikvenica
Ort	Dramalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	90 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 360 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Dramalj, Kvarner

CRIKVENICA, DRAMALJ – 90 m² Wohnung in einem Neubau, nur 300 Meter vom Meer entfernt!

Wir bieten den Verkauf einer wunderschönen Wohnung an, die nur **300 Meter vom Meer entfernt** liegt. Die Wohnung befindet sich im **Dachgeschoss** eines kleineren Wohngebäudes und ihr Hauptvorteil ist der **atemberaubende Meerblick** .

Die Wohnung besteht aus **drei Schlafzimmern** , einem **Wohnzimmer mit Küche** , **zwei Bädern** und einer großen **Südterrasse** . Dazu gehören auch **zwei Parkplätze** . Das Anwesen wird von einem renommierten Bauträger gebaut, der bereits zuvor Projekte in derselben Straße abgeschlossen hat.

Dies ist eine großartige Gelegenheit **, während der Bauphase zu einem niedrigeren Preis** zu kaufen, da der Preis nach Fertigstellung des Gebäudes steigt!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Dramalj, Kvarner

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4261 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4069 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4463 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4130 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Dramalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Dramalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Dramalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com