

# Wohnung

Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-24315
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	10000 m
<b>Wohnfläche</b>	69 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

# Wohnung

## Poreč, Istrien



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 215 000

Wir bieten eine Wohnung im ersten Stock eines Wohnhauses an, gelegen in einer ruhigen und idyllischen Gegend in der Nähe von Poreč, nur 10 km vom Meer entfernt.

Diese Immobilie verbindet **komfortables Wohnen** mit hervorragendem **Investitionspotenzial** .

Die Wohnung ist geräumig und durchdacht gestaltet und hat eine Gesamtfläche von **69 m<sup>2</sup>** . Sie verfügt über ein **helles Wohnzimmer** , einen praktischen **Essbereich** , eine gut ausgestattete **Küche** , ein elegantes **Badezimmer** und **zwei komfortable Schlafzimmer** . Zur Wohnung gehört außerdem eine **10,90 m<sup>2</sup> große Terrasse** mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur, perfekt zum Genießen des Morgenkaffees oder zum Entspannen am Abend.

Ein **gesicherter Parkplatz** vor dem Gebäude trägt zum Komfort im Alltag bei und die moderne **Heizungsanlage** mit Klimaanlage, die auch für die Kühlung sorgen, sowie **einer elektrischen Fußbodenheizung** sorgt das ganze Jahr über für Behaglichkeit.

Das Gebäude, das nur **fünf Wohnungen** enthält, bietet ein Gefühl von Intimität und Privatsphäre und ist somit ein ideales Zuhause für **Familien** und **Paare** gleichermaßen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3116 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4041 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4021 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4463 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4130 €

# Wohnung

Poreč, Istrien



# Wohnung

Poreč, Istrien



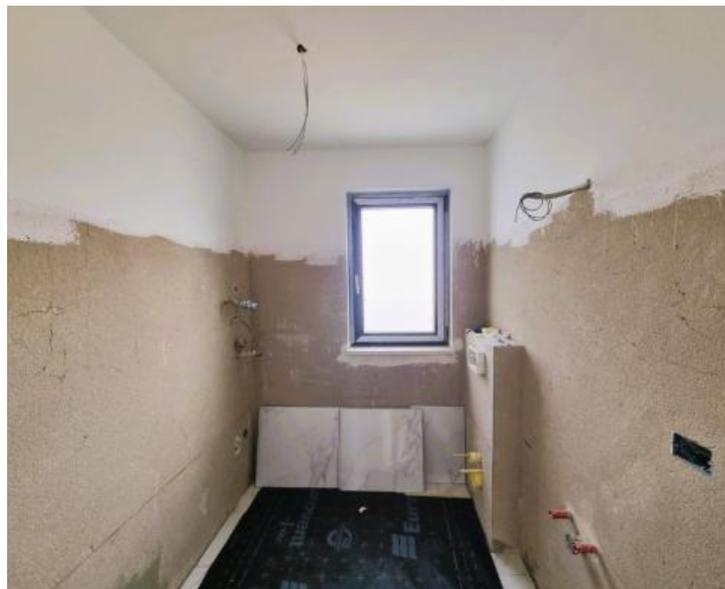
# Wohnung

Poreč, Istrien



# Wohnung

Poreč, Istrien



# Wohnung

## Poreč, Istrien

