

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-37480
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	33 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 223 000

Wir präsentieren Ihnen diese komplett renovierte, hochwertige Wohnung im Herzen der Altstadt von Rovinj, nur wenige Schritte von der berühmten Uferpromenade und der St. Euphemia-Kirche entfernt. In einer der exklusivsten Gegenden der Stadt, nur 500 m vom Meer entfernt, bietet diese Wohnung eine erstklassige Lage in der Nähe des berühmten Strandes von Rovinj und aller wichtigen Annehmlichkeiten. Damit ist sie ideal für Urlauber und Investoren, die eine sichere Rendite suchen.

WOHNUNGSBESCHREIBUNG: Die Wohnung bietet 33 m² effizient gestaltete Wohnfläche. Sie befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes und verfügt über einen kleinen Eingangsbereich mit Abstellraum, der in einen offenen Wohnbereich mit gemütlichem Wohnzimmer, Essbereich und moderner, voll ausgestatteter Küche führt. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine frische, luftige Atmosphäre. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

WEITERE INFORMATIONEN:

- Komplette Renovierung, einschließlich Modernisierung der Strom-, Wasser- und Abwassersysteme.
- Dach und Wärme-/Schalldämmung wurden modernisiert.
- Hochwertige PVC-Fenster.
- Vollständig möbliert verkauft.
- Klarer Eigentumsnachweis, 1/1, mit allen erforderlichen Unterlagen.

Dieses Apartment ist ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort, eine rentable Investition oder ein perfektes Ferienhaus für den Sommer suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6758 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5451 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5208 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4478 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4127 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

