

Wohnung

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-30055
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Lokva Rogoznica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	65 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Badezimmer

1

Preis

€ 226 000

Wohnung

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Apartment direkt am Meer mit atemberaubendem Blick auf das offene Meer an der Riviera von Omis in Lokva Rogoznica!

Das Gebäude ist von Pinien umgeben!

Dieses wunderschöne 65 m² große Apartment mit einer geräumigen 60 m² großen Terrasse befindet sich in erstklassiger Lage in der ersten Reihe zum Meer.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und einen Abstellraum. Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Wohngebäude, ist vollständig registriert und verfügt über alle erforderlichen Unterlagen.

Durch die Südausrichtung bietet es viel natürliches Licht.

Derzeit werden Renovierungsarbeiten durchgeführt. Alle Arbeiten sollen bis Mai 2025 abgeschlossen sein.

Ursprünglich gehört das Gebäude dem Jahr 1998 an.

Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz auf dem Grundstück vor dem Haus, an der Straße, zu erwerben, der über eine Treppe erreichbar ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
3477 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3477 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3477 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5454 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Wohnung

Lokva Rogoznica, Dalmatien

