

# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-30063
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Split
<b>Ort</b>	Kastela
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	50 m
<b>Wohnfläche</b>	74 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 265 000

### **Komplett möbliertes Apartment direkt am Meer in bester Lage in der 1. Meereslinie an der Riviera von Kastela!**

Diese schöne 60 m<sup>2</sup> große Wohnung zzgl. 14 m<sup>2</sup> Loggia befindet sich im ersten Stock eines kleinen, 8 Jahre alten Gebäudes.

Es verfügt über einen eigenen Eingang und besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem offenen Wohn- und Küchenbereich mit herrlichem Meerblick. Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet, wird voll möbliert verkauft und wurde saisonal für touristische Vermietungen genutzt.

Das Gebäude verfügt über Parkplätze, eine Nutzungsgenehmigung und ist vollständig registriert. Die ruhige und dennoch verkehrsgünstige Lage bietet Privatsphäre und liegt gleichzeitig in der Nähe von Schulen, Kindergärten, Geschäften und malerischen Spazierwegen. Ein ideales Familienhaus oder eine hervorragende Investition für Mieteinnahmen.

Hypothekenoption verfügbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3581 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4245 €

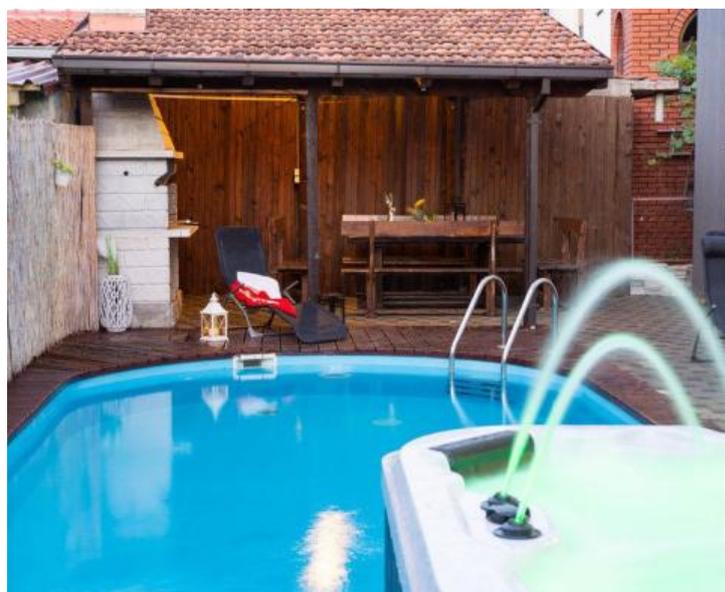
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3949 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
5728 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
5174 €

# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



# Wohnung

## Kastela, Dalmatien

