

Haus

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



Ref	RE-U-44616
Kategorie	Haus
Region	Andere Inseln
Ort	Artatore, Mali Lošinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	173 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Haus

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



Preis

€ 713 000

Haus

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus mit drei Wohnungen und etabliertem Tourismusunternehmen in Artatore, Mali Losinj!

Diese Immobilie auf der Insel **Mali Lošinj** in der nördlichen Adria bietet die perfekte Kombination aus Natur, Komfort und Investitionspotenzial. Mali Lošinj ist bekannt für seine unberührte Landschaft, die reiche Flora und Fauna und das milde mediterrane Klima. Mit kristallklarem Wasser, versteckten Buchten und atemberaubenden Stränden ist es ein begehrtes Reiseziel für Entspannung, Outdoor-Aktivitäten und authentisches Inselleben. Die Insel bietet außerdem hervorragende Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Wassersport.

Etwas außerhalb dieser schönen Stadt liegt dieses **voll möblierte und bezugsfertige Haus mit 173 m² Wohnfläche und drei separaten Wohnungen**. Es eignet sich hervorragend für **die Vermietung an Touristen** oder als Familienwohnsitz. Das moderne und gepflegte Anwesen liegt nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und Stränden entfernt und bietet somit sowohl Komfort als auch eine hohe Nachfrage nach Mietobjekten. Mit seinen geräumigen, lichtdurchfluteten Innenräumen bietet das Haus eine perfekte Kombination aus Komfort und Geschäftspotenzial.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Modern

Haus

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



Preis pro m²:
4.121 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.382 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.960 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.624 €

Haus

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Artatore, Mali Lošinj, Andere Inseln

